

貸倉庫 (新築)

・東松山 IC より 3.2 km 2 階建ての新築倉庫
・2025 年 2 月完成予定

■物件写真



■平面図

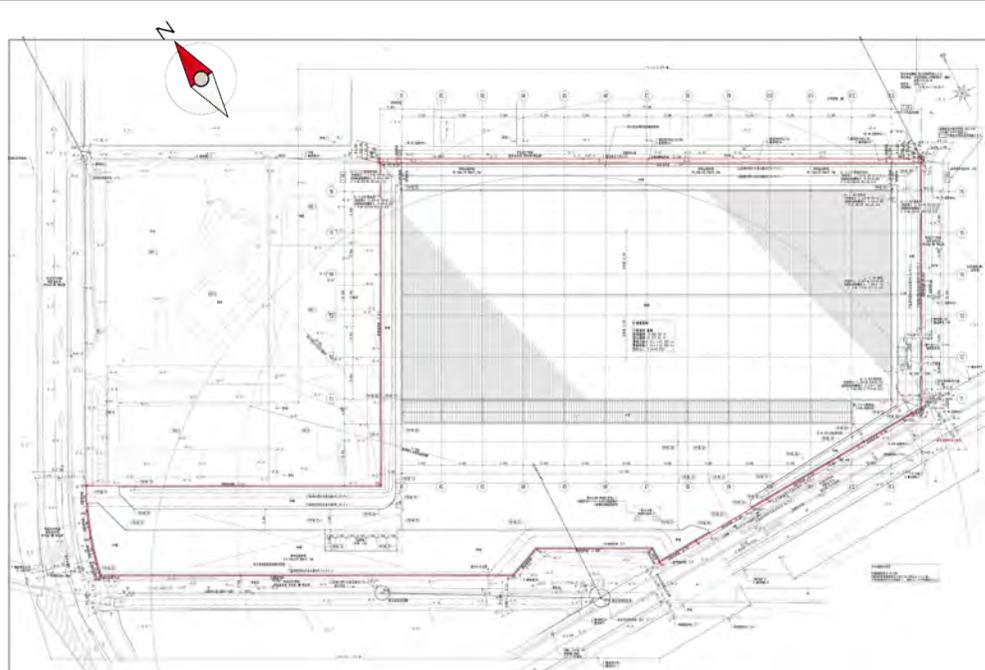
1 階 5,960.00 m² (1802.90 坪)
2 階 5873.55 m² (1776.75 坪)
事務所 86.45 m² (26.15 坪)

・オーバースライダー開口
H4,200×W4,000
・荷物用 E V 4 基 (積載質量
3000kg、各区画 1 基ずつ設置)
天井高
1 階 : 6,05mm、2 階 : 5,5mm

分割パターン

東側区画
【倉庫 1 階】 882.86 坪
【倉庫 2 階】 909.01 坪
【事務所 1 階】 26.15 坪
【合計】 1,818.02 坪
賃料 7,199,359 円

西側区画
【倉庫 1 階】 893.89 坪
【倉庫 2 階】 867.53 坪
【事務所 2 階】 26.36 坪
【合計】 1,787.78 坪
賃料 7,079,609 円



※図面と現況が異なる場合、現況を優先

■アクセス



■物件概要

- 物件所在地 埼玉県東松山市大字新郷 5 4 0 - 1
- 建物構造 鉄骨造 2 階建て
- 建物面積 11,920 m² (3605.80 坪)
- 築年月 2025 年 2 月
- 敷地面積 13,228.97 m² (4001.76 坪)
- 用途地域 市街化調整区域

■賃貸条件

- 賃料 **14,278,968** 円 (税込)
- 礼金 1 ヶ月分 ■保証金 4 ヶ月分
 - 契約期間 3 年
 - 仲介手数料 1 ヶ月分 ■引渡日 即日
- ※中途解約違約金あり
※契約面積に増減が生じる可能性あり
※管理費別途あり

20 年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

■取引態様 : 一般媒介

手数料 負担割合	貸主	借主	100%
手数料 配分割合	元付	客付	100%