

# 貸倉庫（新築物流センター）

・2025年3月完成

・湾岸エリアの大型物流センター



## ■ アクセス



### ※分割パターン

東区画 20,069,021 円(税込)

【倉庫】3,638.05坪

【事務所】267.62坪

【トラックヤード】248.43坪

【合計】4,154.10坪

西区画 20,231,590 円(税込)

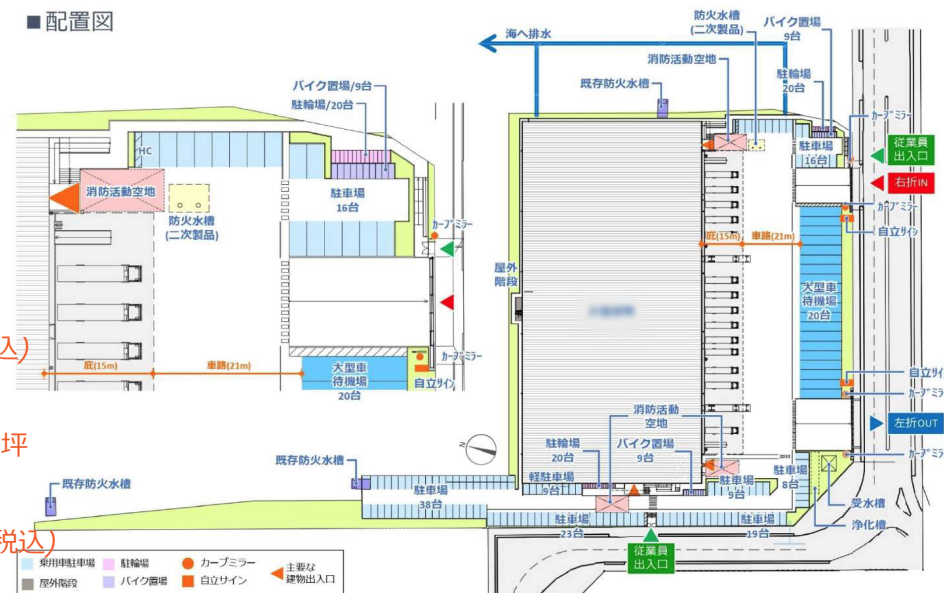
【倉庫】3,691.55坪

【事務所】254.34坪

【トラックヤード】253.42坪

【合計】4,199.31坪

### ■ 配置図



※図面と現況が異なる場合、現況を優先

## ■ 物件概要

- 物件所在地 千葉県習志野市茜浜3丁目34-1
- 建物構造 鉄骨造 3階建て
- 建物面積 27,614.57㎡ (8353.41坪)
- 築年月2 2025年3月
- 敷地面積 20,809.47㎡ (6294.86坪)
- 用途地域 工業専用地域

## ■ 賃貸条件

賃料 40,300,612 円(税込)

■ 礼金 1ヶ月分 ■ 保証金 6ヶ月分

■ 契約期間 5年(定期借家契約)

■ 仲介手数料 1ヶ月分 ■ 引渡日 即時

※共益費 2,756,625 円/月

※駐車場 1台 7,700 円(税抜 7,000 円)

※中途解約違約金あり(残存期間賃料相当)

18年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17

株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170

FAX: 048-423-5581

### ■ 取引態様：一般媒介

|             |    |    |      |
|-------------|----|----|------|
| 手数料<br>負担割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分割合 | 元付 | 客付 | 100% |