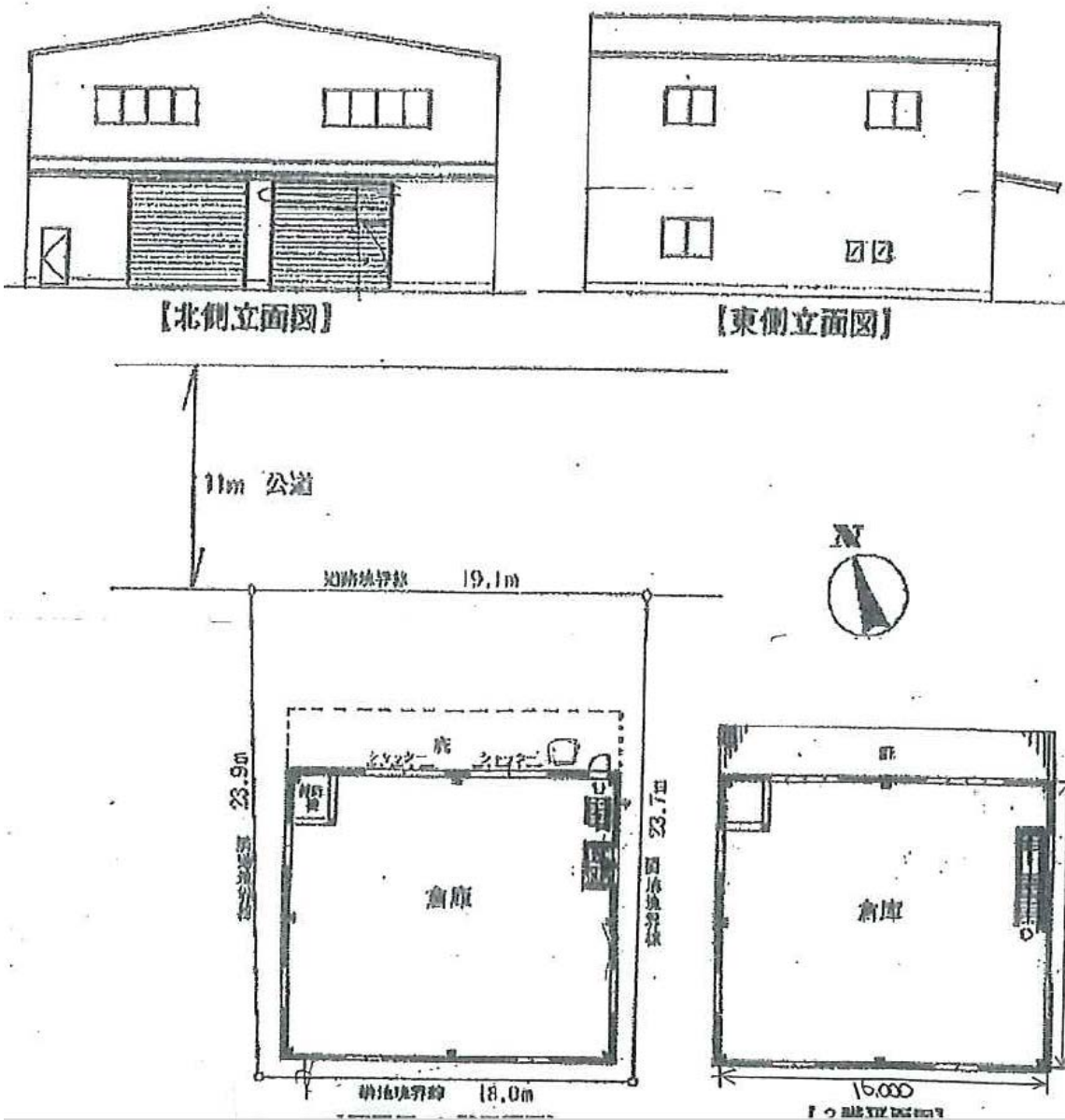




< 貸倉庫・営業所 >

〔物件概要〕

- ・ 所 在 / 埼玉県蕨市南町4丁目7番2号 (住居表示)
- ・ 種 類 / 倉庫
- ・ 建 物 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- ・ 床 面 積 / 1階: 224.00㎡ (67.76坪)
2階: 224.00㎡ (67.76坪)
合計: 448.00㎡ (135.52坪) 公簿
- ・ 用途地域 / 第1種住居地域
- ・ 確認済証 / 平成2年5月9日 第292号
- ・ 検査済証 / 台帳に記載無し
- ・ 建築年月日 / 平成2年10月27日新築
- ・ 交 通 / J 京浜東北線「西川口」「蕨」駅歩19分

< 賃貸条件 >

- 月額賃料: 金 825,000円 (消費税 ¥75,000-含む) 坪 6,087-
- 敷 金: 金 2,475,000円 (月額賃料の3ヵ月分)
- 礼 金: 金 825,000円 (消費税 ¥75,000-含む)
- 保 証 料: 賃料の1ヵ月分 (消費税別)
- 契約期間: 3年間 (更新可)
- 更 新 料: 新賃料の1ヵ月分 (消費税別)
- 更新事務手数料: 新賃料の0.25ヵ月分 (消費税別)
- 引 渡 し: 2026年3月より

北側 11m 公道
現在使用中・内見可 (要予約)
※リフト使用不可

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヵ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。