

# 貸事務所、倉庫(工場) 駐車場付住居

## 【物件概要】

- 所 在: 川崎市川崎区殿町一丁目 22 番 12 号  
川崎市川崎区殿町一丁目 22 番地6, 7(地番)
- 交 通: 京急大師線「大師橋駅」より徒歩10分
- 構 造: 鉄骨造陸屋根葺 2 階(一部 3 階建)2 棟
- 築 年: 昭和 49 年 3 月、昭和 57 年 11 月
- 面 積: 1 階 約 196.56 ㎡  
2 階 約 230.21 ㎡ (ルーフバルコニー除く)  
3 階 約 12.15 ㎡、1 階～3 階計438.92 ㎡(132.77 坪)
- 設 備: 上下水道、ガス、トイレ、キッチン、浴室、エアコン5基(サービス品)  
LED 照明、電灯、動力、クレーン(1.6t)
- 用途地域: 準工業地域
- 現 況: 空室
- 引 渡: 相談(貸主リフォーム期間約 3 か月要)

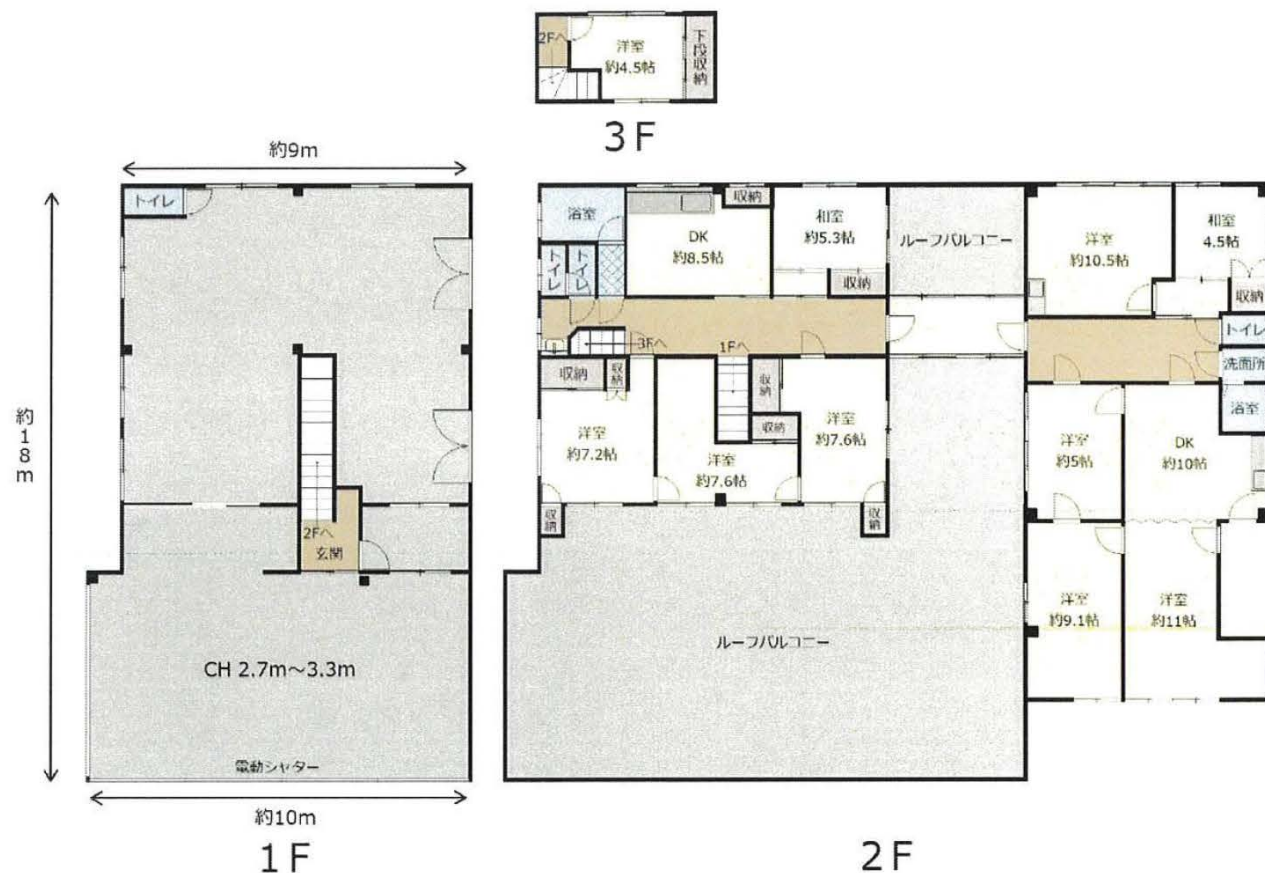
## 【契約条件】

- 賃 料: 1,320,000円(税込)
- 礼 金: 賃料1ヶ月(税込)
- 敷 金: 賃料6ヶ月
- 償 却: 解約時、賃料1ヶ月(税込)
- 契 約: 普通賃貸借契約(3年)
- 更新料: 新賃料1ヶ月分(税込)
- 火災保険: 必須
- 保証会社: 必須
- 更新事務手数料: 賃料 25%(税込)
- 連帯保証人: 必須(代表者、他 1 名)

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

～ 2 棟連棟式～  
2 階 (一部 3 階) の住居は寮としても利用可能。  
入居希望者の希望に応じて貸主側でリフォーム応相談。  
電動シャッター内、駐車場 (4 台分) 有り。

分割応相談  
諸条件相談



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。