

事業用賃貸

貸工場・倉庫・店舗

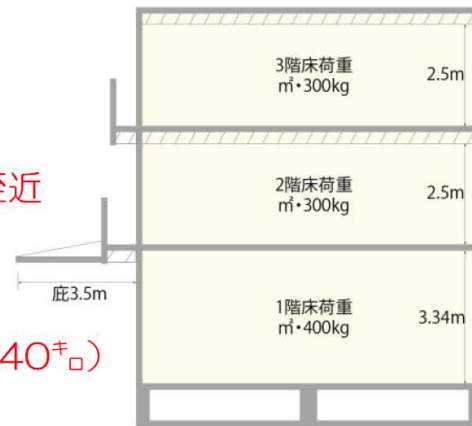
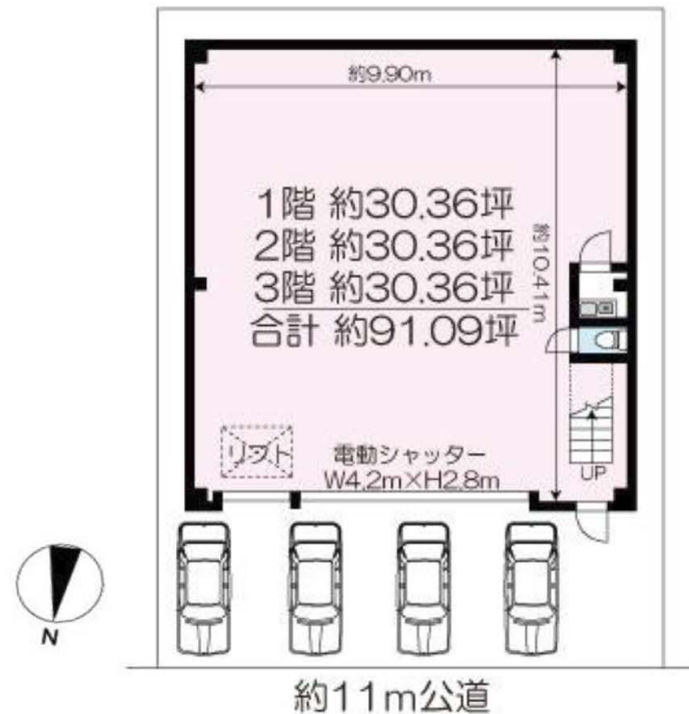
JR埼京線「北戸田」駅徒歩21分

賃料

660,000 円(税込)



- ◇首都高・外環「戸田」IC道至近
- ◇国道17号バイパス至近
- ◇建物前に複数台の駐車可
- ◇電動シャッター付き
- ◇リフト付き（最大積載荷重240^{キロ}）



所在地	〒338-0034 埼玉県戸田市笹目4丁目34-17	
構造	鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺3階建	
築年月	2006年（平成18年）2月築	
所在階	1棟（1階から3階）	
専有面積	301.14㎡（91.09坪/坪@6,588円税込）	
引き渡し	入居	2025年11月1日より可
	現状	2025年10月末空き予定
用途地域	準工業地域（幅広い業種の相談可）	
諸条件	●礼金1ヶ月 ●敷金4ヶ月 ＊契約期間 3年間（更新可） ＊更新料 新賃料の1ヵ月分 ＊解約償却 賃料の1ヵ月分 ＊基本的に連帯保証人（保証会社でも可）	
設備	電動シャッター・トイレ・リフト・庇	
駐車場	駐車スペースあり（約4台分）	
接道	北西側11m公道	
備考1	建物内の天井高（梁下） 1階：3.34m 2階：2.5m 3階：2.5m 1階の庇：高さ（約3.1-3.3m）奥行3.5m	
備考2	図面と現況が異なる場合、現況を優先します	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヵ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。