

住宅付貸店舗事務所

明和第3脚折町



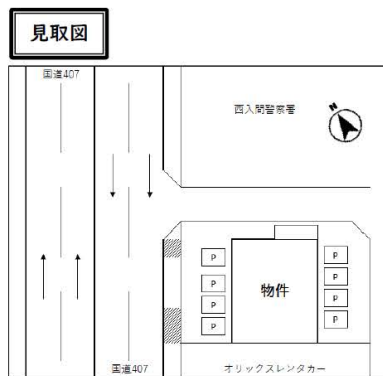
鶴ヶ島IC入口 ... 300m ケーズデンキ ... 800m
西入間警察署 ... 150m 東武東上線 坂戸駅 ... 750m
ニトリ ... 1,000m 東武東上線 若葉駅 ... 1,500m



東武東上線「若葉駅」徒歩19分

東武東上線「坂戸駅」徒歩9分

国道407号沿い・鶴ヶ島IC近く・駐車場8台分あり(事務所におすすめ)
外壁塗装実施(2023年12月)、2階リフォーム実施(2024年1月:居室、浴室、洗面、トイレほか)



2階(住居)



賃料	490,000円	
管理費 共益費	なし	
保証金	なし	
住所	鶴ヶ島市脚折町1丁目36-5	
建物	築年月	1984年7月 築41年
	構造	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	専有面積	192.57㎡(1階+2階) 1階:140.40㎡・2階:52.17㎡
条件	現況 引渡時期	解約 26/1/31 明け渡し予定 ※使用開始時期はご相談いただけます
	敷金	3ヵ月
	礼金	1ヵ月
	駐車場	あり無料(8台分)
	仲介手数料	1.1ヵ月(税込)
	契約期間	3年間
	更新	可(新賃料の1ヵ月分)
	損害保険	要加入(借家人賠償責任必須)
	家賃保証 エルズサポート	初回保証料 月額家賃等の80%
		年間保証料 月額家賃等の10%
		口座引落手数料:330円/月(税込)
詳細	鍵交換	なし
	引き渡し	内装あり(天井・壁・床)
	業種	相談(飲食不可 軽重ともに)
	現テナント	不動産・リフォーム業
備考	用途地域	準工業地帯
	東京電力、プロパンガス、上下水、トイレ ※1階、2階のみの契約不可(一部の第三者転賃も不可)	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。