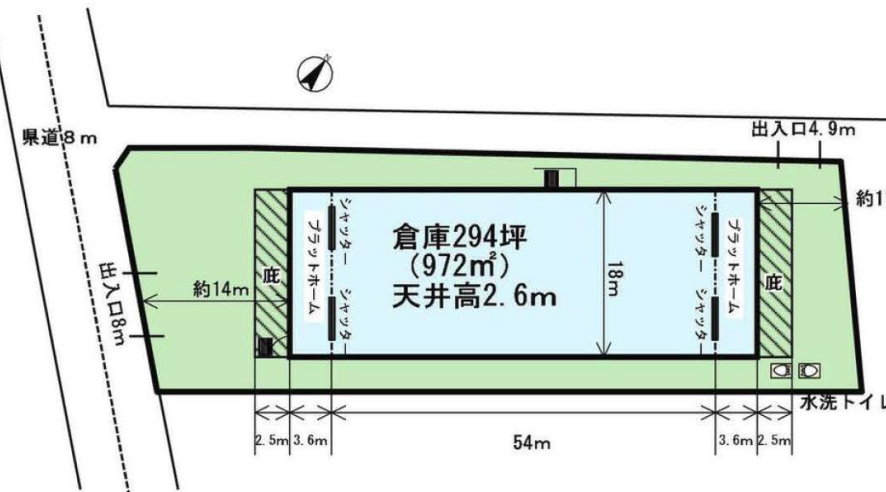


貸倉庫

越谷増林294倉庫



◎1mの高床倉庫です◎作業所に最適◎



物件種目	貸倉庫		
最寄駅	越谷		
賃貸条件	賃料 1,164,240円(税込)		
	礼金1ヵ月・敷金3ヵ月		
住所	越谷市増林4215-1		
交通	東武スカイツリーライン 越谷駅から4km		
	JR武蔵野線 越谷レイクタウン駅から4.1km		
	タローズバス増林小学校入口下車 徒歩4分		
建物	建物名	越谷増林294倉庫	
	構造・規模	鉄骨造平屋建	
	使用部分面積	294坪 (971.9㎡)	
	間取内訳	倉庫：294坪 (971.9㎡)	
築年月	平成2年月日不詳	契約期間	3年
土地面積	573坪 (1894.21㎡)	用途地域	市街化調整区域
現況	使用中	引渡日	2026年1月上旬
接道状況	南側8m	地目	宅地
本体設備	電灯・動力・水道		
備考	- 倉庫294坪×坪3600円+消費税=1,164,240円 - 中途解約場合、敷金の償却あり - 保証会社要加入（シェイリス、初回賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%） - 近隣に貸地あり（別途契約可能、約213坪、16万円）		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。