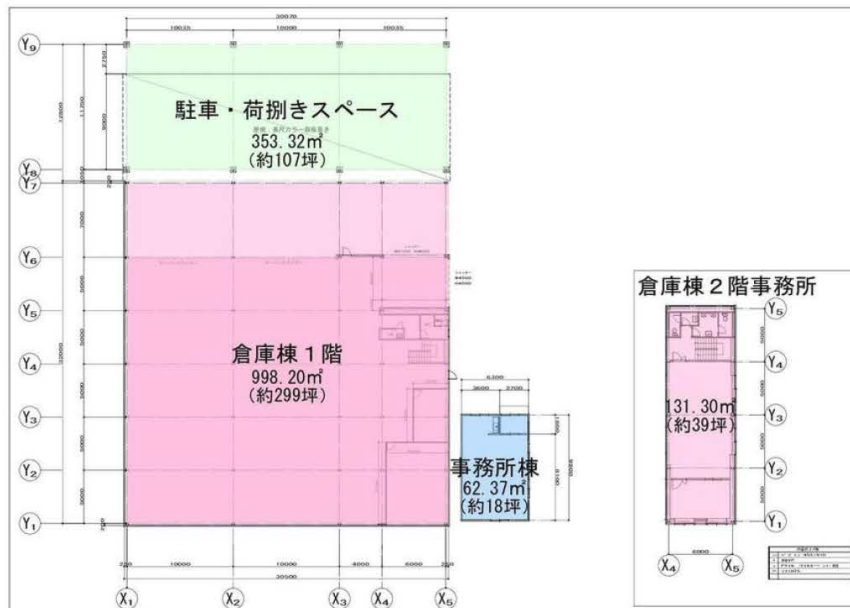


事務所付貸倉庫

東雲倉庫

《物件概要》

所在地／東京都江東区東雲1-10-5(住居表示)
日本経済新聞社東日本製作センター敷地内
構造／倉庫棟：鉄骨造2階建て(事務所付属)
事務所棟：木造平屋建て
築年月／倉庫棟：1991年6月
事務所棟：2000年3月
内装／倉庫棟：床防塵塗装、壁塗装、天井無し
事務所棟：床タイルカーペット、壁ビニールクロス
天井ジプトーン
設備／事務所部分：個別エアコン、トイレ、ミニキッチン



※ご契約内容

- 契約形態／定期建物賃貸借契約5年
- 再契約／条件付再契約可
- 解約予告／6ヵ月前
- 解約時借主の負担で原状復旧
- 賃貸保証加入必須(宅建プレインズ)
- その他詳細は賃貸借契約書によるものとします

■賃貸条件(諸条件相談可)

貸室	面積	賃料(共益費込)	保証金	入居年月
倉庫棟(1・2階)	1119.5m ² (338.64坪)	3,590,400円(税込)	21,000,000円	2025年12月
事務所棟	62.37m ² (18.86坪)			
駐車・荷捌き	353.32m ² (106.87坪)			

※礼金：なし

※その他：室内電気・水道料金、汚水槽清掃費、消防設備点検費、※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
警備分担金 ※入居申込みを頂いた後、審査にてお断りする場合がありますので予めご了承下さい。

有楽町線「豊洲」駅徒歩13分
ゆりかもめ線



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。