

# 貸工場

西武立川駅

武蔵村山市残堀 1 丁目

★工業地域の事務所付工場  
★キュービクル有・駐車場 1 台付

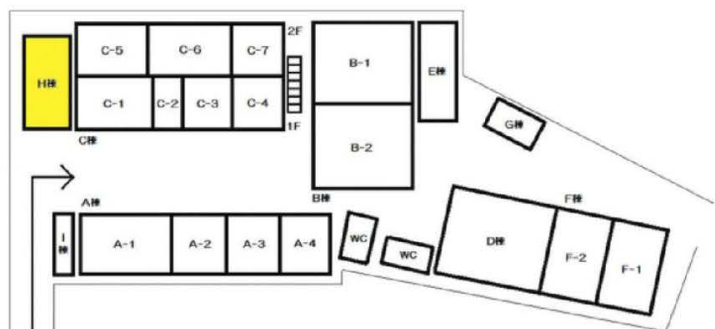
チェックポイント！

土日・祝日利用可、天井高 2.5 m 以上、トイレ、動力あり、車寄せスペース

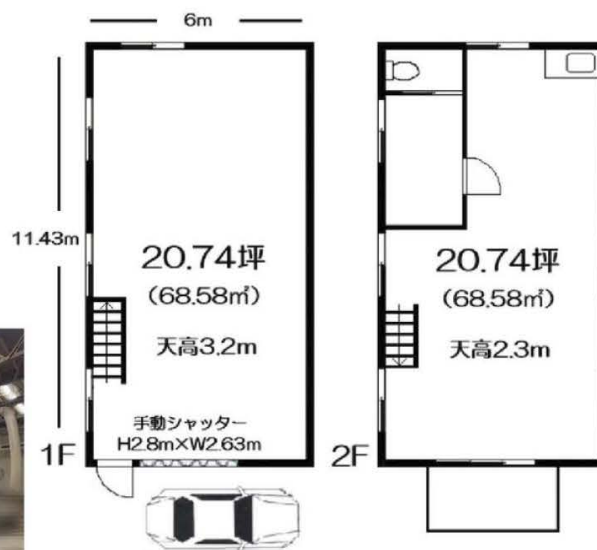
専有面積  
137.16㎡

築年月  
1984年01月

引渡可能時期  
相談



残堀工場入口



|      |                      |
|------|----------------------|
| 物件種目 | 貸工場                  |
| 最寄駅  | 西武立川                 |
| 賃料   | 22.00万円              |
| 賃貸条件 | 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 2ヶ月 |

|                 |                                                                                                                |           |       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 物件所在地           | 東京都武蔵村山市残堀 1 丁目 113                                                                                            |           |       |
| 交通              | 西武拝島線 西武立川 徒歩31分                                                                                               |           |       |
| 建物              | 建物名                                                                                                            | 残堀H棟      |       |
|                 | 構造・規模                                                                                                          | 軽量鉄骨造 2階建 |       |
|                 | 使用部分積                                                                                                          | 137.16㎡   | 間取タイプ |
|                 | 間取内訳                                                                                                           |           |       |
| 築年月             | 1984年01月                                                                                                       | 契約期間      | 2年    |
| 管理費等            | 4,400円/月                                                                                                       |           |       |
| 土地面積            |                                                                                                                | 用途地域      | 工業地域  |
| 駐車場             | 有 無料 空き1台                                                                                                      |           |       |
| 現況              | 使用中                                                                                                            | 引渡可能時期    | 相談    |
| 接道状況<br>(角地・間口) | トイレ、動力あり、車寄せスペース                                                                                               |           |       |
| 設備              |                                                                                                                |           |       |
| 備考              | ※残堀工場敷地内にキュービクル有 ※水道代別途（基本料：月3300円税込。使用量が多い場合は相談） 借家人賠償付 火災保険：加入要 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：賃料等の100% 更新保証料：1年毎 |           |       |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。