

貸工場・倉庫

首都高速1号羽田線
羽田ICより 車10分

東京モノレール
昭和島駅 徒歩15分



- 工業専用地域
- 2階に9坪の事務所付き！
- クレーン有(残置物)
- 駐車場1台付き！



物件種目	貸工場・倉庫			
最寄駅	昭和島駅			
賃貸条件	賃料 530,000円 (税別)			
	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※			
物件所在地	東京都大田区大森南4丁目10-20			
交通	東京モノレール「昭和島」駅 徒歩15分			
	首都高速1号羽田線「羽田IC」車10分			
建物	建 物 名	大森南4丁目事務所付倉庫		
	構造・規模	鉄骨造スレート葺2階建		
	専 有 面 積	1階： 57㎡ (約17坪)		
		2階： 133.21㎡ (約40.29坪)		
延べ： 190.21㎡ (約57.29坪)				
築 年 月	1983年8月	契約期間	3年間	
管理費等				
駐 車 場	駐車場1台付き	用途地域	工業専用地域	
現 況	使用中	引 渡 日	相談	
接道状況	南側(間口 約9m 幅員 約9m)			
設 備	動力(キュービクル)・上水道・公共下水・トイレ エアコン(残置物)・クレーン(残置物)			
備 考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ・1階の一部は貸主が倉庫として使用中。常駐ではないので電気代・水道代は借主様負担になります。			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。