

貸土地

駐車場に最適！
◎農地転用不要◎

【和光北I.C】まで車で**8分**
 【和光市駅】まで車で**3分**

物件名	チェルシー前駐車場A区画	
住所	埼玉県和光市下新倉2丁目5113他	
物件概要	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	引き渡しの状態	更地
	敷地面積	270㎡(約81.6坪)
	接道	一方(北側)
契約条件	賃料	217,400円＋税
	共益費・管理費	－
	礼金	賃料の2か月分
	敷金／保証金	賃料の3ヶ月分
	償却・敷引き	－
	契約期間	3年
	入居可能日	2025年12月上旬より可能
	保険等	－
	保証会社	－
	鍵交換費用	－
	駐車場	－
	更新料	新賃料の1か月分
設備	更新事務手数料	新賃料の0.5か月分
	仲介手数料	賃料の1ヶ月分
	前面道路	約11m
備考		



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。