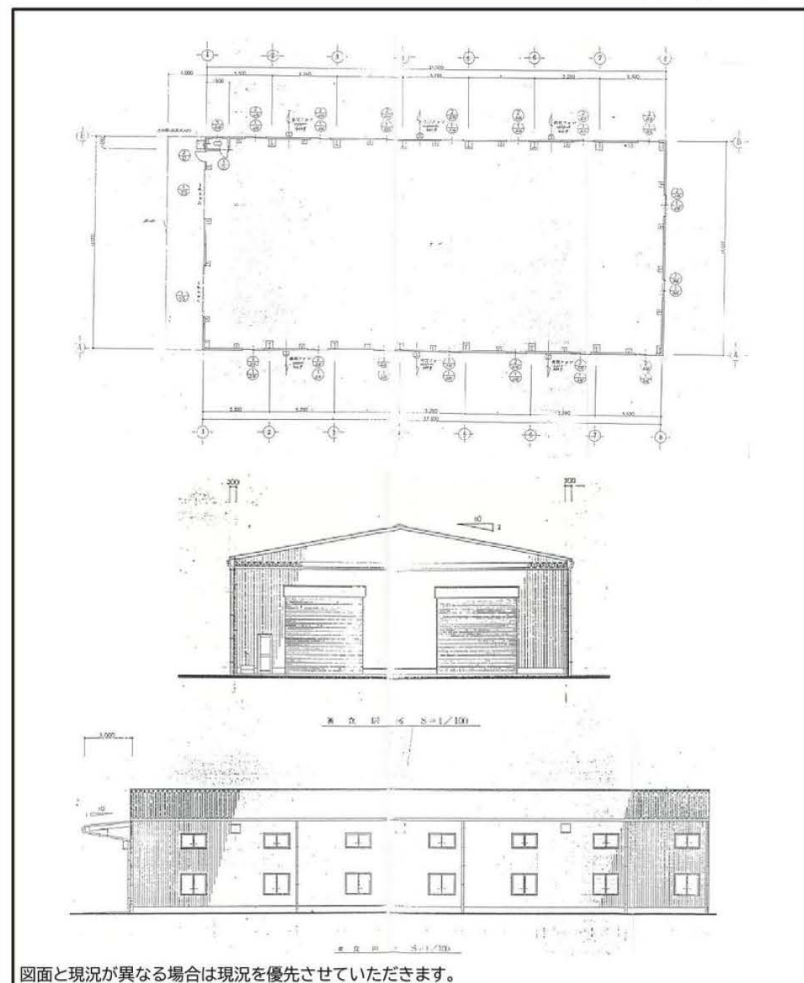


越谷1

平屋建 190.27坪

東武スカイツリーライン「北越谷」駅より約2.3km

■ 平面図・立面図 ■■■■■■



■ 物件外観 ■■■■■■



■ ご案内 ■■■■■■



貸

倉庫

最寄IC	東北自動車道 浦和IC 約7.8km	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
所在地	埼玉県越谷市花田2-5-2	
賃料	941,836円 (税込) 856,215円 (税別) 坪単価4,500円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	16,000円(税別)
	契約	定期借家契約 5年
建物概要	引渡	2026年1月1日～
	延面積	190.27坪(628.99㎡)
	階数	平屋建
	構造	鉄骨造
	設備	トイレ
土地概要	竣工	1993年2月
	地積	361.18坪(1,193.98㎡)
	道路	—
備考	交通	東北自動車道「浦和」ICより約7.8km 東武スカイツリーライン「北越谷」駅より約2.3km
	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。