

◆物件概要

所在地	埼玉県八潮市大字二丁目 1 1 0 3 - 1
最寄り駅	つくばエクスプレス【八潮】駅 徒歩22分
建物	重量鉄骨造 (S造) 2階建て (1棟)
床面積	1階：176.32坪 2階：176.32坪 事務所：8.65坪
	延べ：361.29坪
敷地面積	294.94坪
用途地域	市街化区域／工業専用地域
築年	1991年3月
前面道路	要確認
天井高	要確認

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	1,788,386		円
保証金	4 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	なし	管理・共益費	0 円
契約期間	3 年	更新料	なし
現況	要確認	引渡日	2026年4月10日
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ

○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水

※要確認

◆設備・備考

×	キュービクル	×	空調
○	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

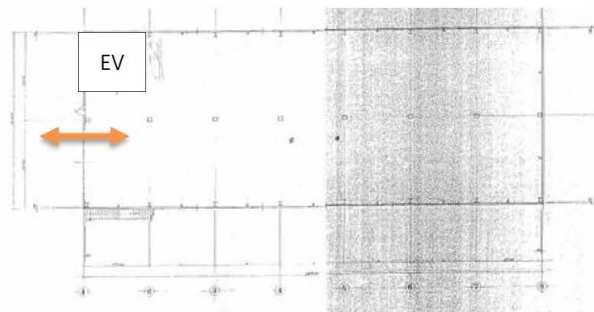
※要確認

* 貨物リフト3トン

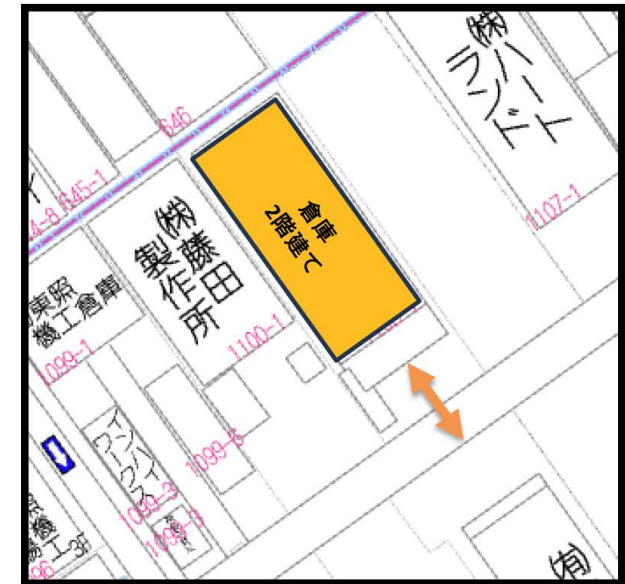
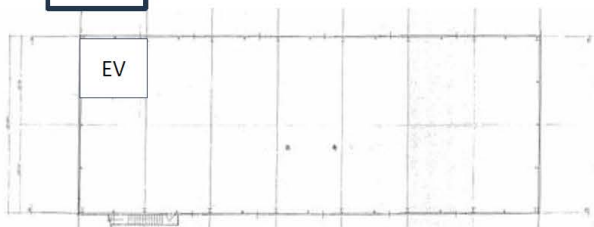
* 事務所内トイレあり

* 幅 1 5 . 1 4 m 奥行 3 8 . 5 m

1階



2階



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。