

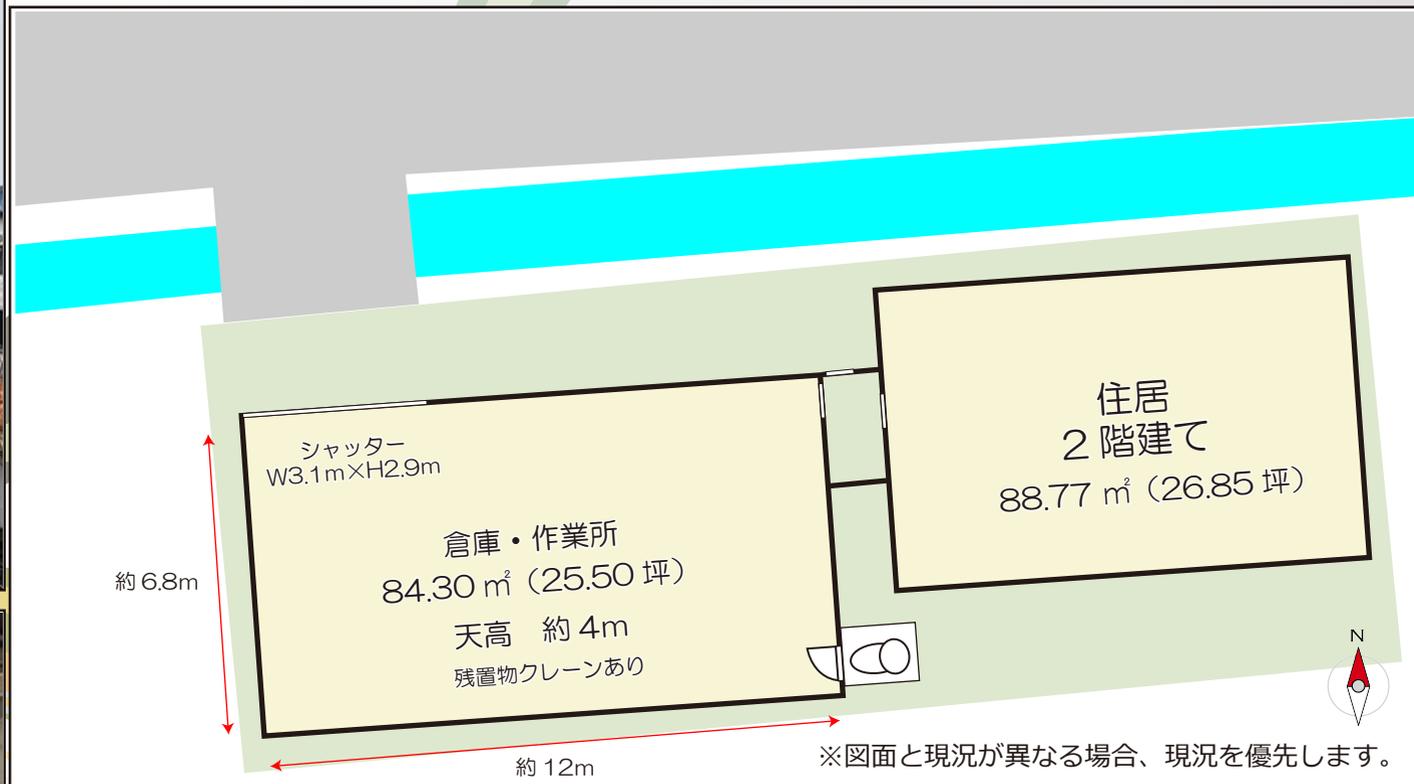
# 貸倉庫・作業所・住居

- ・ 圏央道 川島ICより5.7km
- ・ 駐車スペース約2台分あり

## ■ 物件写真



## ■ 配置図



## ■ 物件概要

- 物件所在地 埼玉県川越市石田659
- 賃貸面積 木造2階建て(住居)  
1階 58.79 m<sup>2</sup> (17.78 坪) 2階 29.98 m<sup>2</sup> (9.07 坪)  
鉄骨造平屋建て(作業所)  
84.30 m<sup>2</sup> (25.50 坪) 合計 172.07 m<sup>2</sup> (52.05 坪)
- 敷地面積 261.15 m<sup>2</sup> (79 坪)
- 都市計画 市街化調整区域
- ※作業所 残置物クレーンあり

## ■ 賃貸条件

賃料 275,000 円 (税込) 建物2棟一括

- 礼金 1ヶ月分
- 保証金 3ヶ月分
- 契約期間 3年間
- 更新料 新賃料1ヶ月
- 仲介手数料 1ヶ月分
- 引渡日 相談

※備考 ・火災保険加入要 保証会社加入相談

20年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

## ■ 運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

## ■ 取引態様: 一般媒介

|         |    |    |      |
|---------|----|----|------|
| 手数料負担割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分割合 | 元付 | 客付 | 100% |