

貸工場

圏央道インターからアクセス良好！！
「桶川加納インター」から2.2kmの好立地！
桶川市東部工業団地内(工業専用地域)

- 敷地面積:461坪
- 建物面積:352坪
- 1階 162坪 工場、事務所、トイレ
- 2階 33坪 休憩室、トイレ
- 3階 157坪 工場
- 駐車場、駐輪場あり



※図面と現状が相違した場合は現状を優先とします。

ライフインフォメーション

セブンイレブン桶川五丁台店.....900m
ファミリーマート桶川加納店.....1100m
すき家桶川加納店.....1100m
カインズ北本店.....2000m
ロイヤル金物北本店.....2400m
コジマ×ビックカメラ北本店.....2400m
三須医院(内科、外科).....1400m
桶川市役所.....4200m

物件種目	貸工場
最寄駅	北本駅
月額賃料	1,430,000円(消費税込み)
保証金	月額賃料の4ヶ月分
礼金	月額賃料の1ヶ月分

物件所在地	埼玉県桶川市赤堀2丁目15番1号		
交通	JR高崎線「北本駅」より3.9km		
	埼玉新都市交通伊奈線「内宿駅」より4.0km		
	首都圏中央連絡自動車道「桶川加納IC」より2.2km		
土地面積	1, 524. 99㎡		
建物	構造規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	床面積	1, 165. 64㎡	
		1階:535.66㎡、2階:109.67㎡、3階:520.31㎡	
	築年月	平成9年3月24日新築	
接道状況	南側:幅員12m公道、東側:幅員8m公道		
入居可能日	令和8年4月予定	契約期間	3年間
設備	東京電力、公営水道、本下水		
	エレベーター、エアコン(残地物)		
備考	・賃貸保証会社:原則加入、火災保険:加入必須 ・更新可 ※更新料:新月額賃料の1ヶ月分		
会員番号		物件番号	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。