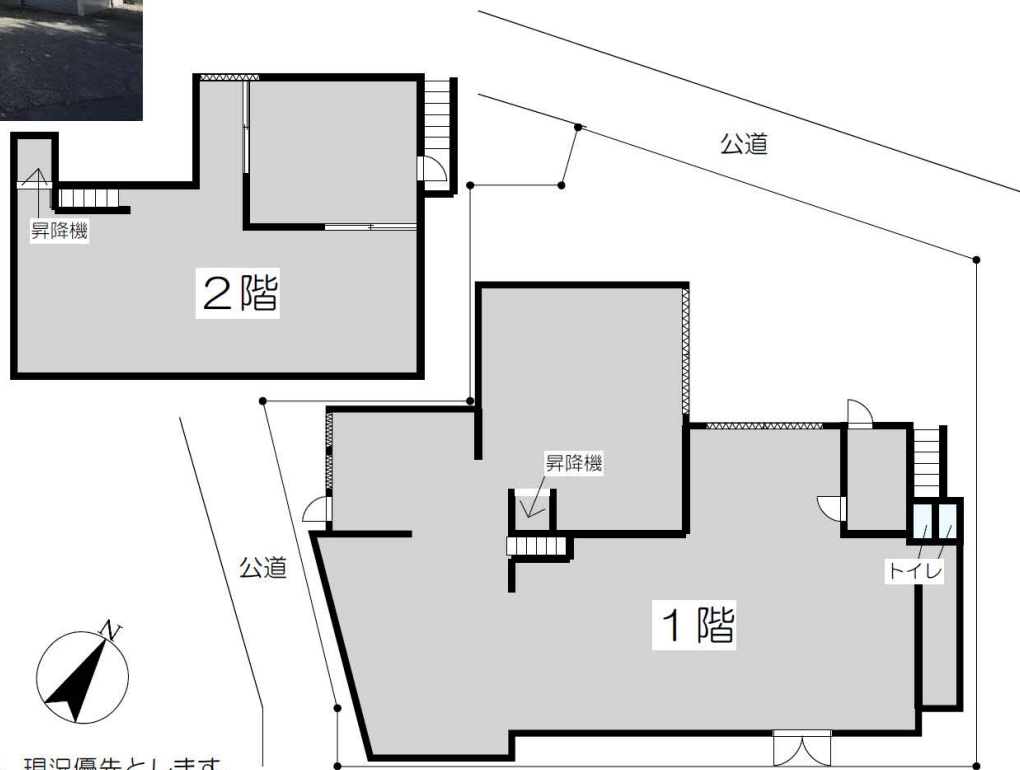


貸倉庫



使用用途・業種相談可能！



※図面と現況が相違する場合、現況優先とします。
 ※契約締結後、別途公正契約を行います。（費用負担折半）
 ※解約予告は2ヶ月前までに行うものとします。
 ※本物件は第1種低層住居専用地域に存する為、用途制限があり使用開始後に所轄官庁行政より指導が入る場合があります。
 ※増築部分は固定資産関係証明書上は、1階部分・2階部分で合計550.88㎡となっております。増築部分は未登記。
 ※登記簿上面積は、1階 約322.38㎡、2階 約69.50㎡となっております。

名称・号室	赤塚4丁目倉庫		
賃料	1,100,000円 (本体価格1,000,000円)		
共益費等	なし		
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
専有面積	1階 約536.1㎡ 2階 約255.0㎡ 敷地 約820.5㎡		

交通	都営三田線「西高島平」駅徒歩13分 東武東上線「成増」駅徒歩16分		
所在地	板橋区赤塚4-31-2		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
構造・規模	鉄骨造2階建		
築年月	1972年6月		
契約期間	3年定期	入居日	相談
現況	入居中（10月31日解約予定）		
駐車場	なし（近隣要確認）		

設備・仕様		
トイレ有	シャッター	昇降機

備考
火災保険要加入 連帯保証人必須 解約時保証金の30%（税別）償却 保証会社加入必須 ↳初回月額賃料等の70%、継続保証料1年毎10% ※設置物の維持管理は借主の負担とします。 現況でのお貸出しになります。 ※専有面積について、上記記載の数値は 実際上のものとなります。 増改築部分について未登記のため、 登記簿上の数値と差異が生じております。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。