

現地案内図



現況写真



※既存建物1階部分



※既存建物2階部分



※北東側接道部分



※南東側接道部分

※保証会社(USENテナント家賃保証)加入の場合
初回保証料：賃料等合計金額の100%（契約時）、年間保証料：1年毎に賃料等合計金額の10%
分（滞納無し、または1回の場合は無料）、引落し手数料：440円（税込）

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とさせていただきます。

事務所付き貸地

武蔵高萩駅

賃料 1,100,000 円(税込)

礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

所在地	埼玉県日高市大字森戸新田字藤久保		
	46、47-4、47-3、47-1、53-4、53-1		
交通	川越線「武蔵高萩駅」から車で7分		
既存建物	所在	日高市大字森戸新田字藤久保47-4	
	構造・規模	鉄骨造スレート葺2階建て	
	使用部分面積	1階：倉庫(99.60㎡)※トイレ、手洗い有 2階：事務所(97.59㎡)※ミニキッチン有	
敷地面積		3884.21㎡(1174.91坪)	
契約期間	3年	引き渡し日	相談
都市計画	市街化調整区域		
設備	東京電力・上水道・浄化槽・外部水栓		
備考	・仲介手数料：賃料1.1ヶ月分(税込) ・更新料：新賃料1.1ヶ月分(税込) ・原則保証会社加入 ・現況渡し ・市街化調整区域のため、建築増築一切不可 ・資材置き場不可、また周辺に民家があるため、音、振動、臭いなど周辺に影響がある業種は不可 ・既存建物内のエアコン、ロスナイは全て撤去予定 ・浄化槽及び敷地の維持管理は借主にて		
会員番号		物件番号	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。