

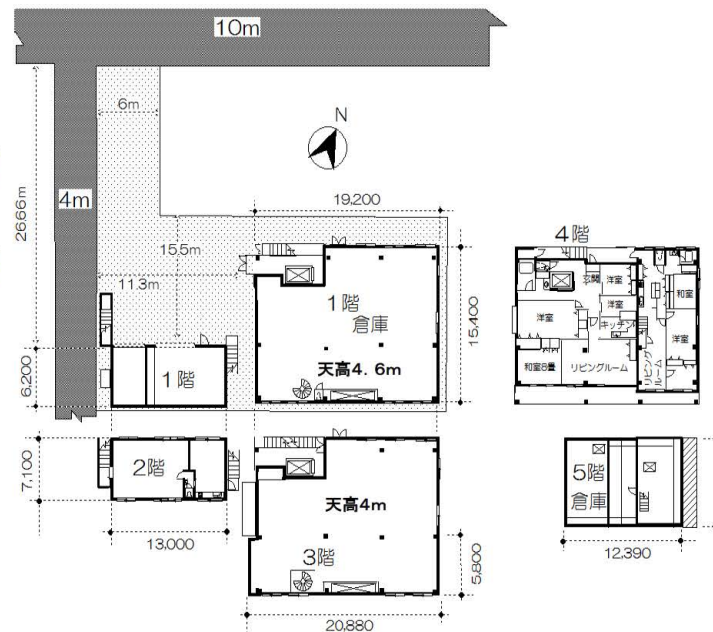
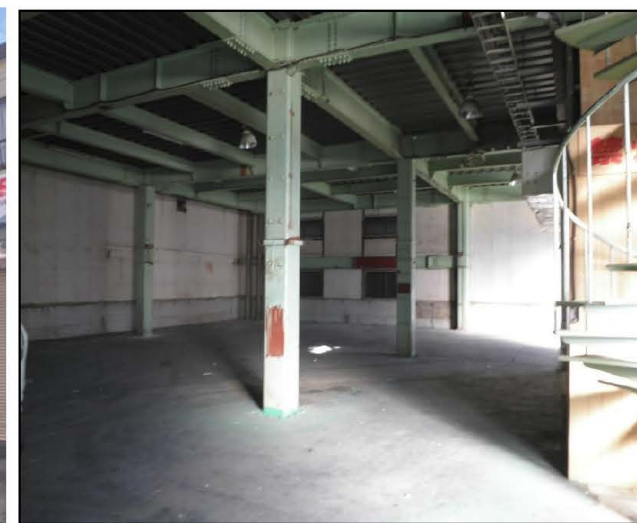
◆物件概要			
所在地	東京都江戸川区江戸川6-13-2		
最寄り駅	都営地下鉄新宿線【一之江】駅 徒歩15分		
建物	鉄筋コンクリート造（RC造）5階建（1階～5階）		
床面積	2階建	169.61㎡	(51.3坪)
	5階建	1016.65㎡	(307.53坪)
	合計	1186.26㎡	358.83坪
敷地面積	768.91㎡ (232.59坪)		
用途地域	市街化区域／第一種中高層住居専用地域		
築年	平成5年11月		
前面道路	北側10m道路に面す		
天井高	4.6m		

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	2,494,800		円
保証金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	賃貸中	引渡日	2026年2月（相談可）
インボイス番号登録			

◆インフラ			
○	電灯	○	プロパンガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考			
○	キュービクル	○	空調
○	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
△	建築確認済証	△	検査済証

- ・キュービクル有
- ・リフト有
- ・大型車進入可能
- ・駐車スペース有
- ・天井高4m以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。