

◆物件概要			
所在地	東京都江戸川区江戸川6-13-2		
最寄り駅	都営地下鉄新宿線【一之江】駅 徒歩15分		
建物	鉄筋コンクリート造（RC造）5階建（1階～5階）		
床面積	2階建	169.61㎡	(51.3坪)
	5階建	2階まで618.31㎡	(187.03坪)
	合計	787.92㎡	238.34坪
敷地面積	768.91㎡ (232.59坪)		
用途地域	市街化区域／第一種中高層住居専用地域		
築年	平成5年11月		
前面道路	北側10m道路に面す		
天井高	4.6m		
◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	坪7132円 ￥1,870,000		
保証金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録			
◆インフラ			※要確認
○	電灯	○	プロパンガス
○	上水	○	下水
◆設備・備考			※要確認
○	キュービクル	○	空調
○	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	×	検査済証
・キュービクル有			
・リフト有			
・大型車進入可能			
・駐車スペース有（貸主1台駐車有）			
・1階2階両方とも天井高4m以上			
・天井高があるため、ラックを利用すると実質3階建ての高さです。			
・その他条件ご相談ください！！			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。