

貸工場

・・物件概要・・

所在地：東京都大田区東糀谷 5-12-7

構造：鉄骨造 平屋

築年数：昭和46年12月

N ←

・・賃貸条件・・

礼金：1ヶ月

保証金：6ヶ月

契約期間：3年 更新可

更新料：新賃料の1ヶ月分

償却：解約時賃料の2ヶ月分

* 必要書類 *

本人：住民票・身分証明書・収入証明

会社謄本・会社印鑑証明

保証会社必須 日本セーフティー

初回賃料の1ヵ月

以後1年毎更新賃料の10%

賃料：2,200,000円
(内消費税200,000円)

当社指定の火災保険加入の事。



京急空港線「大鳥居」駅徒歩13分
京急空港線「穴守稻荷」駅徒歩20分
東京モルール羽田線「昭和島」駅徒歩23分



★工業専用地域★

★業種相談★

☆天井高約6M☆

☆前面使用可☆

専有面積：約224坪
(約805.20㎡)

2025年12月末日退去予定

図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。