

◆物件概要

所在地	東京都文京区水道2-5-19		
最寄り駅	有楽町線「江戸川橋」駅		徒歩5分
建物	鉄筋コンクリート造（RC造）3階建（1階部分）		
床面積	1階	309.76㎡	(93.7坪)
	合計	309.76㎡	93.7坪
敷地面積	471.14㎡（153.12坪）		
用途地域	市街化区域／準工業地域		
築年	昭和47年		
前面道路	要確認		
天井高	要確認		

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	1,240,800				円
保証金	4	ヶ月	礼金	1	ヶ月
償却	1	ヶ月	管理・共益費	なし	
契約期間	3	年	更新料	1	ヶ月
現況	空		引渡日	相談	
インボイス番号登録					

◆インフラ

○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水

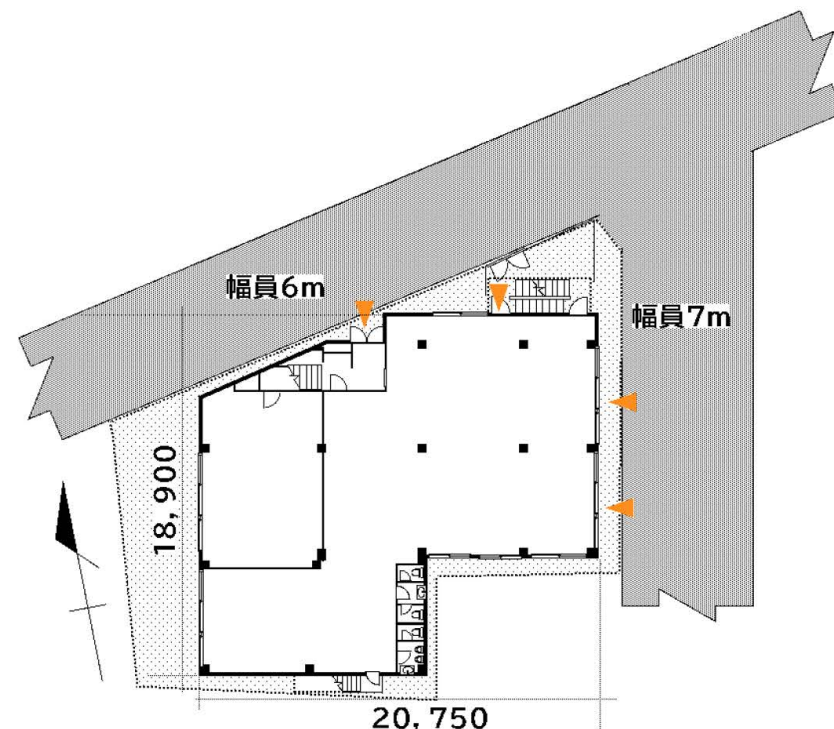
※要確認

◆設備・備考

×	キュービクル	×	空調
×	EV	×	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	○	検査済証

※要確認

- ・準工業地域物件
- ・駐車スペース有（1台分）
- ・搬入口多数あり
- ・高床式
- ・造作工事相談可能（間仕切り撤去予定）



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。