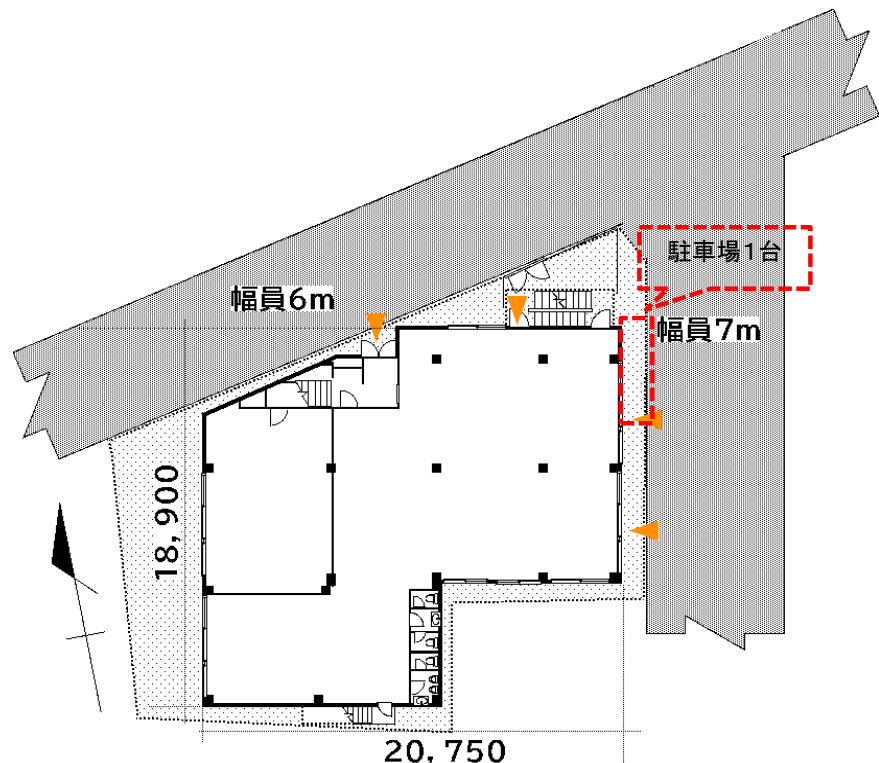


貸倉庫,工場のご案内

東京都文京区水道2-5-19

94坪

準工



◆物件概要			
所在地	東京都文京区水道2-5-19		
最寄り駅	有楽町線【江戸川橋】駅 徒歩5分		
建物	鉄筋コンクリート造 (RC造) 3階建 (1階部分)		
床面積	1階	309.76㎡	(93.7坪)
	合計	309.76㎡	93.7坪
敷地面積	471.14㎡ (153.12坪)		
用途地域	市街化区域/準工業地域		
築年	昭和47年		
前面道路	東7m 北6m		
天井高	要確認		
◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	1,240,800		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	定借5年	更新料	1ヶ月
現況	空	引渡日	相談
インボイス番号登録			
◆インフラ ※要確認			
○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水
◆設備・備考 ※要確認			
×	キュービクル	×	空調
×	EV	×	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	○	検査済証
<ul style="list-style-type: none"> ・準工業地域物件 ・駐車スペース有 (1台分) ・搬入口多数あり ・高床式 ・造作工事相談可能 (間仕切り撤去予定) 			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。