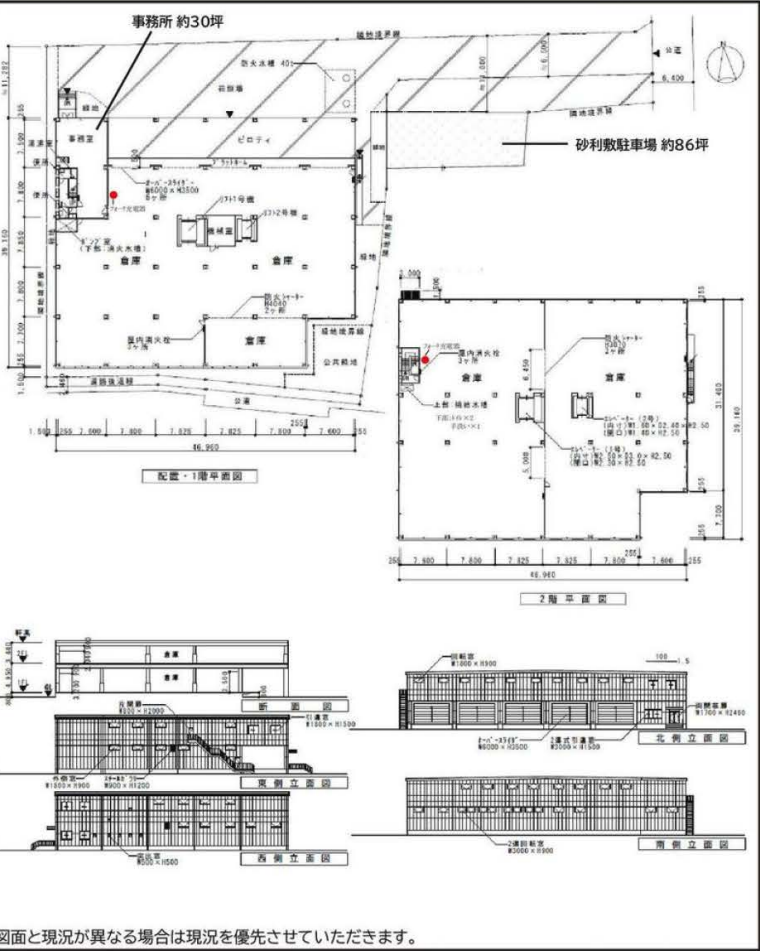


厚木102

新東名高速道路「厚木南」ICより約2.0km

配置図・平面図

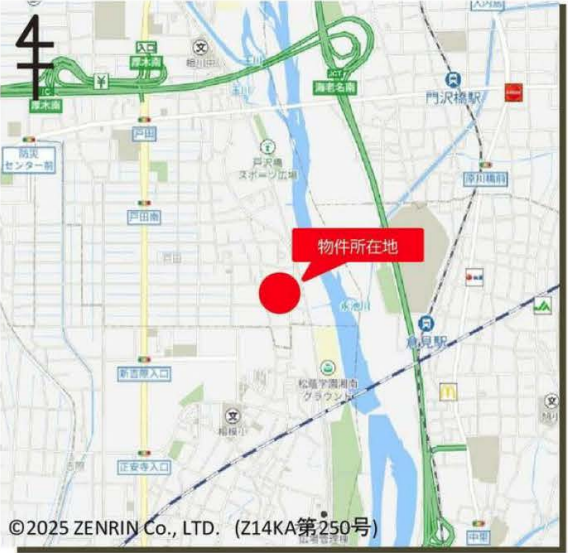


図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件外観



ご案内



作成日2025/11/11

貸 倉庫(事務所あり)

最寄IC	新東名高速道路 厚木南IC		
用途地域	第一種住居地域		
所在地	神奈川県厚木市戸田2254-1		
賃料	5,315,059円（税込）		
	4,831,872円（税別）		
	坪単価4,800円(税別)		
賃貸条件	敷 金	4ヶ月	
	礼 金	1ヶ月	
	償 却	契約時1ヶ月	
	管理費	相談	
	契 約	定期借家契約 2年	
	引 渡	相談	
建物概要	延面積	1,006.64坪(3,327.73㎡) 1階468.06坪 ※事務所約30坪、ピロティ約70坪 2階538.58坪	
	階 数	2階建 （1階有効高4.2m、2階有効高3.1m）	
	構 造	鉄骨造	
	設 備	トイレ、事務所、床荷重各階1.0t/㎡ EV1号(W2.50×D3.0×H2.50 2500kg) EV2号(W1.60×D2.40×H2.50 980kg)	
	竣 工	1993年10月	
土地概要	地 積	901.20坪(2,979.19㎡)	
	道 路	東側6m	
	交 通	新東名高速道路「厚木南」ICより約2.0km JR相模線「門沢橋」駅より約2.6km	
備考	※駐車場・保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。