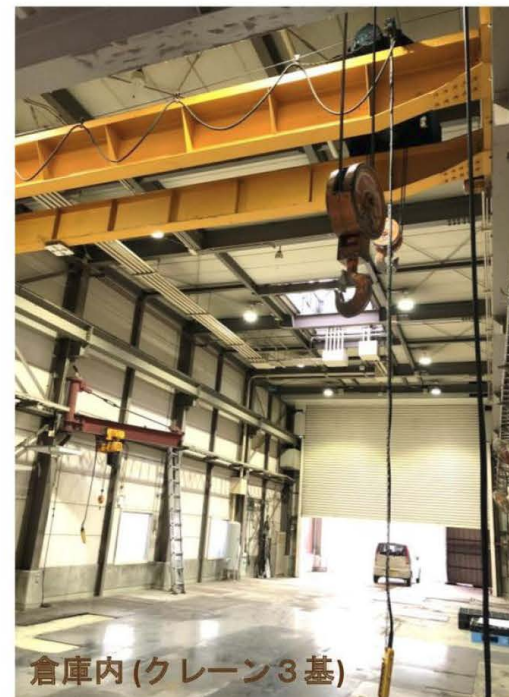
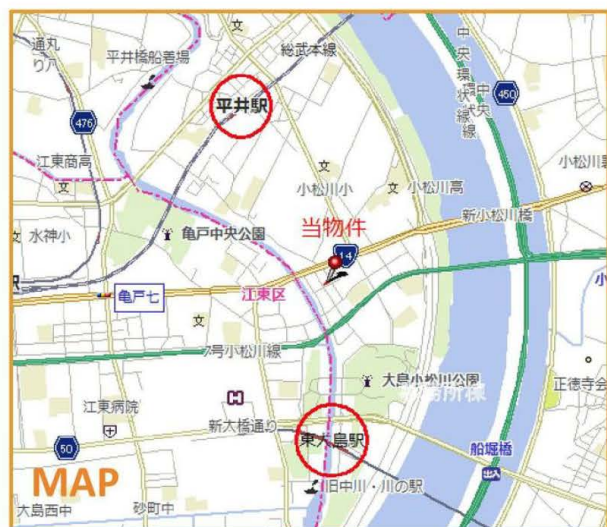


【江戸川区小松川】貸工場・事務所



倉庫・事務所（2階建）

東関東「千葉北」ICより車で約5分



物件概要

所在地	東京都江戸川区小松川3丁目4-2		
アクセス	都営新宿線「東大島」駅 徒歩 約14分 JR総武本線「平井」駅 徒歩 約15分		
用途地域	準工業地域		
竣工時期	1989年7月		
構造	鉄骨造 陸屋根 2階建		
敷地面積	1516.97㎡ (458.88坪) ※敷地権 (所有権)		
延床面積	266.78㎡ (80.70坪) ※当該専有部分		
月額賃料	1,550,000円 (税込)		
敷金	4ヶ月	礼金	ナシ
契約形態	3年 (普通建物賃貸借)		
入居時期	即入居可		
備考	◇現況：空き (2025年10月改修工事実施済) ◇クレーン3基あり (5t、2.8t、1t) ※即日使用可 ◇24時間、土日・祝日稼働可能 ◇入口：間口 約6.9m、高さ 約4.7m ◇工場内：天井高 約7.1m ◇角地につき大型車の搬入搬出が可能 ◇実質使用可能面積 (荷捌場等を含む) は、約350㎡ (105坪) ◇要保証会社		

※図面や写真と現況が異なる場合は現況を優先と致します。付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。