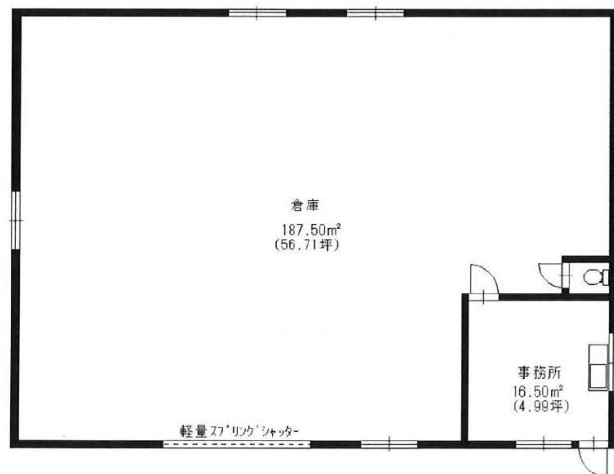


【倉庫】

花崎駅南口徒歩4分「川島倉庫2号棟」
資材置場や物品保管庫におススメ（倉庫以外の利用不可）

【間取図】



【外観写真】



【近隣施設】



【花崎駅南口】

【セブンイレブン】

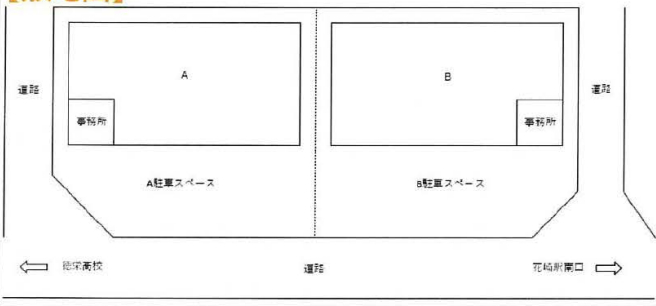


【ウエルシア】

【ローソン】



【敷地図】



- ・駐車場は物件前の駐車スペースあり
- ・倉庫内に事務所、トイレあり
- ・軽量スプリングシャッターつき

種目
最寄駅

賃料

所在地

交通

建物

土地

築年月

都市計画

建ぺい率

駐車場

現況

その他

設備・他

備考

賃貸物件（倉庫）

花崎駅

187,000 円

(内消費税)
17,000 円

加須市花崎1-22-8

加須市花崎1-22-8-2

東武伊勢崎 線

花崎 駅

4 分

線

駅

分

構造 鉄骨 造 亜鉛メッキ鋼板 葺 平家 階建

専有面積 204.00m² (倉庫187.50m²/事務所16.50m²)

土地 814.99m²の一部

平成2年7月築

市街化区域

用途地域

第一種住居地域

60%

容積率

200%

有 (スペース範囲)

道路

2方向道路 (東・北)

11/30退室予定

引渡日

相談

敷金：3ヶ月/礼金：1.1ヶ月/契約期間：3年

その他 弊社指定の保証会社要加入 (賃料等の1.1ヶ月)

火災・施設賠償責任・動産保険等の加入必須

設備・他 ●東京電力●公営水道●本下水●キッチン●トイレ

●倉庫以外の用途は禁止

●倉庫内外にて騒音が出る作業は不可

●営業時間に制限有 (21:00まで)

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。