

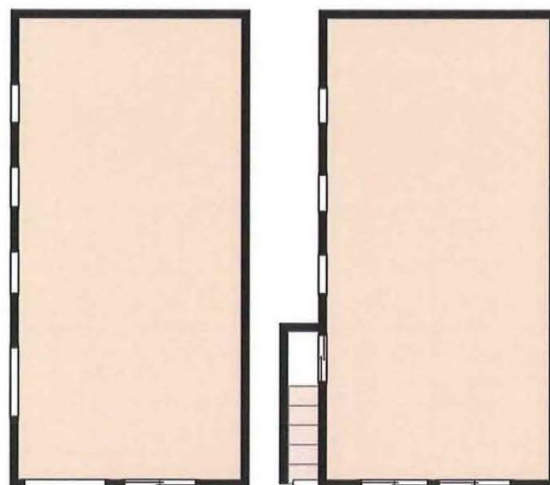
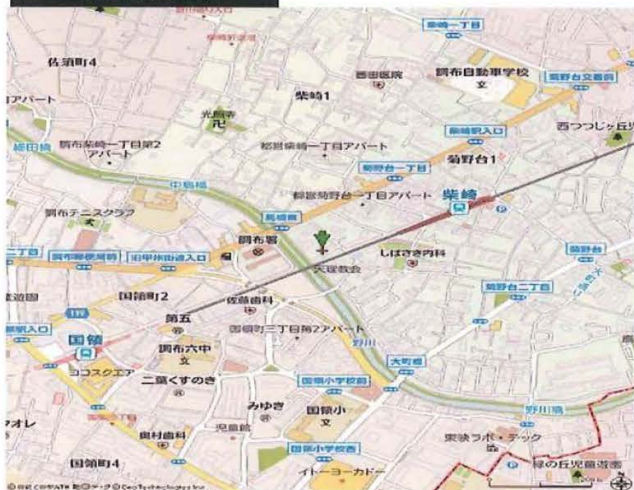
倉庫・事務所

京 王 線 「 柴 崎 」 駅 徒 歩 5 分

■建物外観



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

■物件概要

所 在 地	東京都調布市菊野台1-4-1
構 造・規 模	鉄骨造 2 階建
竣 工 年 月	年 月
募 集 区 画	1-2階部分
面 積	約245.6㎡
用 途	倉庫・事務所
管 理 会 社	

■募集条件

賃 料	660,000 円 (うち消費税60,000円)
共 益 費	無し
敷 金	賃料の 3ヶ月分
償 却	賃料の ヶ月分
礼 金	賃料の ヶ月分
契 約 期 間	3年間の定期借家契約
再 契 約 可	新賃料の1ヶ月分
解 約 予 告	3ヶ月前
入 居 時 期	2026年2月
保 証 会 社	当社指定保証会社に要加入 ◎初回保証料/ 月額総賃料の100% ◎更新保証料/ 年10%
火 災 保 険	当社指定保険に要加入
備 考	※消費税は10%で算出しています。 ※消費税率変更の際は、新税率に準じます。 ※未登記家屋

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。