

◆物件概要		
所在地	埼玉県川口市元郷2-1-17	
最寄り駅	埼玉高速鉄道【川口元郷】駅 徒歩7分	
建物	重量鉄骨造（S造）1階建 （1階）	
床面積		
	合計	648㎡ 196.02坪
敷地面積		
用途地域	市街化区域／準工業地域	
築年	1974年10月	
前面道路	東側8m道路に面す	
天井高	7m	

◆賃貸条件			
月額賃料 （税込）	1,100,000 円		
保証金	3 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	1 ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3 年	更新料	1 ヶ月
現況	入居中	引渡日	2026年3月1日
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ				※要確認
○	電灯	×	ガス	
×	上水	×	下水	

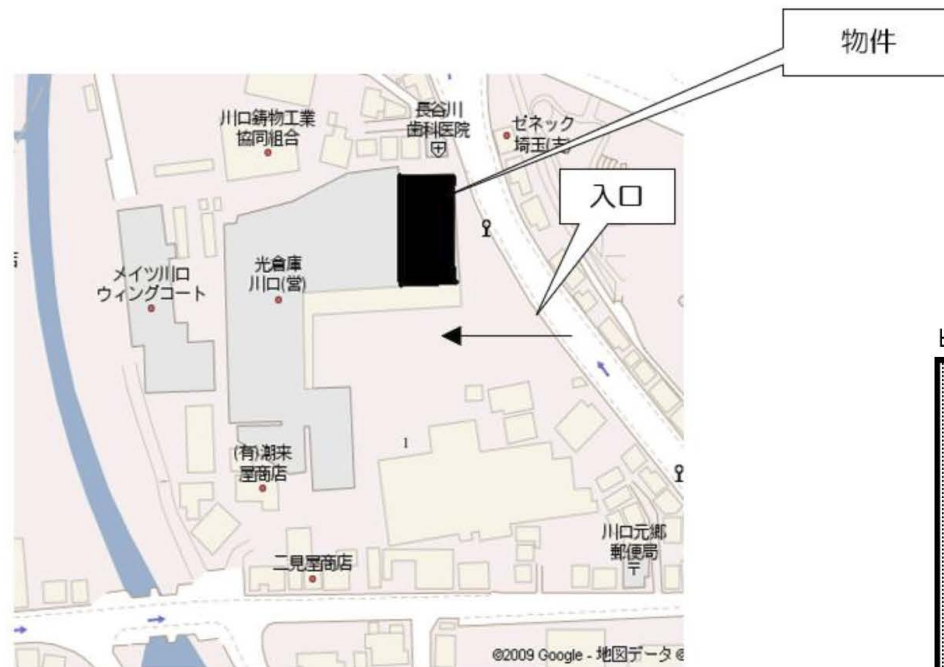
◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル	×	空調	
×	EV	×	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
×	建築確認済証	×	検査済証	

★川口元郷駅 徒歩「7分」

★準工業地域

★平屋建 天井高7m

★大型車搬出入可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。