

☆超希少☆ 街道沿い 賃貸工場・物流倉庫

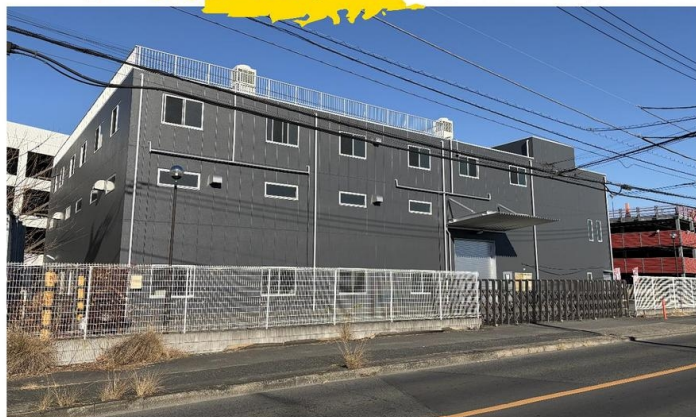
★貴重な街道沿い
大型工場倉庫！

◎大型車出入可！！

◎物流に最適！！

- ・街道沿いでインターへアクセス良好
- ・大型車両も安心の道路付け

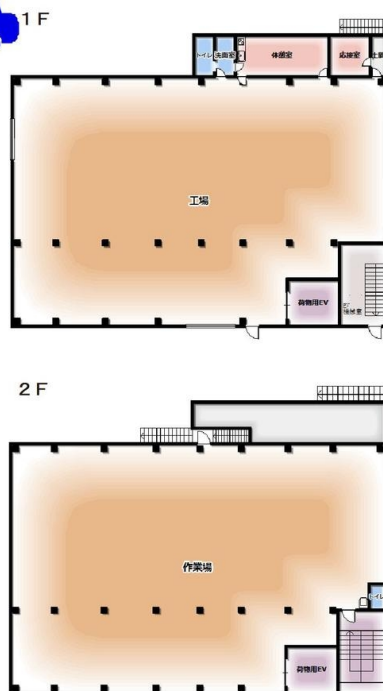
◎高い天井高（約6m）で
様々な業種に対応可能！！



■図面等と現況が異なる場合は現況を優先とします

☆床面積約544坪☆

☆土地面積約573坪☆



物件種目	賃貸 工場・倉庫		
賃料	3,200,000円（税別）		
交通	JR中央線『西八王子駅』バス25分 『八王子IC』車約15分 『八王子西IC』車13分 『高尾IC』車21分		
所在地	東京都八王子市四谷町		
構造規模	鉄骨造陸屋根2階		
土地面積	1896.64㎡(約573.73坪)		
建物延面積	1801.12㎡(約544.83坪)		
竣工	平成13年 3月	契約期間	定借5年(相談可)
保証金	賃料6ヶ月分	礼金	賃料1ヶ月分
共益費	なし		
更新料	新賃料1ヶ月分	償却費	有り
天井高	工場1F:約6m		
駐車場	有り		
備考	・外装工事中(令和7年10月末完了予定)		
	・諸条件相談		
	・床面積:1F937.12㎡ 2F:864.00㎡		
入居日	令和7年11月以降 要相談		
火災保険	借主にて加入		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。