

桜新町ユー花園ビル



賃 料	月額3,981,670円 (@11,000円/坪) 税別
敷金・礼金	月額賃料6ヶ月分・月額賃料1ヶ月分
契約期間	定期建物賃貸借契約（期間ご相談）
引渡し日	2026年4月（予定）
備 考	・別途エレベーター設備・消防設備およびシャッターの保守管理費用が発生致します ・再契約の際に月額賃料1ヶ月分の手数料が発生致します ・賃料には別途、消費税等を加算してご請求致します。

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

物 件 名	桜新町ユー花園ビル	
物 件 種 目	貸倉庫・事務所	
所 在 地	東京都世田谷区桜新町2丁目13-6	
交 通	東急田園都市線 「桜新町」駅より 徒歩5分	
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート陸屋根地上2階・地下1階建	
建 物 面 積 (公 簿)	1 階	405.5㎡ (122.66坪)
	2 階	180.1㎡ (54.48坪)
	3 階	305.5㎡ (92.41坪)
	地下1階	305.5㎡ (92.41坪)
	合計	1,196.6㎡ (361.97坪)
敷 地 面 積 (公 簿)	685.36㎡ (207.32坪)	
天 高		
設 備	貨物用エレベーター (1.9t) 1基	
竣 工 年	昭和61年6月	
用 途 地 域	準工業地域	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。