


賃貸面積 616.89㎡ 186.60坪	賃料:858,000円(消費税10%込)		
	坪単価4,598円		
	敷金/保証金:4ヶ月/ー	礼金:1ヶ月	敷引/ 償却:なし/1ヶ月(解約時)
物件番号			
倉庫		【埼玉第54倉庫】首都圏中央連絡自動車道『桶川加納』ICより約1.6km	




☆2階に事務所あり

☆事務所リフォーム済み

☆最高天井高7.8m

☆シャッター2枚取替え

☆工場相談可能



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

所在地	埼玉県桶川市大字加納118-3		
交通	JR高崎線 桶川駅 徒歩27分		
建物面積	1階工場:540.76㎡(163.58坪) 2階事務所:76.13㎡(23.03坪)	所在階	1-2階
延床面積	合計:616.89㎡(186.60坪)	土地面積	700.8㎡(211.99坪)
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	準工業地域	築年数	1988年1月
規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	相談
管理費	なし	共益費	なし
備考	■水道光熱費・消防点検・設備保守点検費用:実費 ■保証会社:加入要 ■検査済証なし ■2階事務所:平成10年9月増築		
設備	トイレ・荷積スペース・電動シャッター		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。