

<b>賃貸面積</b>	<b>賃料: 858,000円(消費税10%込)</b>		
<b>616.89m<sup>2</sup></b>	<b>坪単価4,598円</b>		
<b>186.60坪</b>	敷金/保証金: 4ヶ月/一ヶ月	礼金: 1ヶ月	敷引/償却: なし/1ヶ月(解約時)



- ★2階に事務所あり
- ★事務所リフォーム済み
- ★最高天井高7.8m
- ★シャッター2枚取替え
- ★工場相談可能



物件番号			
<b>倉庫</b>	【埼玉第54倉庫】首都圏中央連絡自動車道『桶川加納』ICより約1.6km		
所在地	埼玉県桶川市大字加納118-3		
交通	JR高崎線 桶川駅 徒歩27分		
建物面積	1階工場: 540.76m <sup>2</sup> (163.58坪) 2階事務所: 76.13m <sup>2</sup> (23.03坪)	所在階	1-2階
延床面積	合計: 616.89m <sup>2</sup> (186.60坪)	土地面積	700.8m <sup>2</sup> (211.99坪)
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	準工業地域	築年数	1988年1月
規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	相談
管理費	なし	共益費	なし
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■水道光熱費・消防点検・設備保守点検費用: 実費</li> <li>■保証会社: 加入要</li> <li>■検査済証なし</li> <li>■2階事務所: 平成10年9月増築</li> </ul>		
設備	トイレ・荷積スペース・電動シャッター		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3) 第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。