

町田街道沿い



一階平面図

二階平面図

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	貸倉庫・事務所			
賃貸条件	月額		214.5 万円	税込
	月額賃料	1,950,000 円	消費税	195,000 円
	保証金	4ヶ月	礼金	1.1 ヶ月
物件所在地	東京都町田市小山町842-1			
交通	JR 横浜 線 相模原 駅 徒歩 22 分			
	停 徒歩 分			
建物	物件名	守武倉庫		
	構造規模	鉄骨造2階建	使用部分	1~2F
	面積	969.08㎡ (293.14坪)		
	築年月	1996年2月		
償却	解約時保証金の27.5%	共益費等	月額0 円(税込)	
駐車場	有 無料			
契約期間	普通借家 3 年	更新料	新賃料の 1.1 ヶ月	
現況	空	用途地域	準住居/第1種低層住居	
入居時期	2026年1月	都市計画	市街化区域	
備考	1階 651.28㎡(197.01坪)、2階317.80㎡(96.13坪)			
	(1階は倉庫、2階は事務所の造り)、要賃貸保証			
	1階は75cm底上げ、駐車スペース多(敷地内+駐車スペース) 敷地面積1,375.87㎡(416.20坪)+隣接駐車場263.48㎡(79.70坪)			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

₹333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。