

貸倉庫

大川戸116倉庫



倉庫内



倉庫外観

部分貸しの
倉庫です

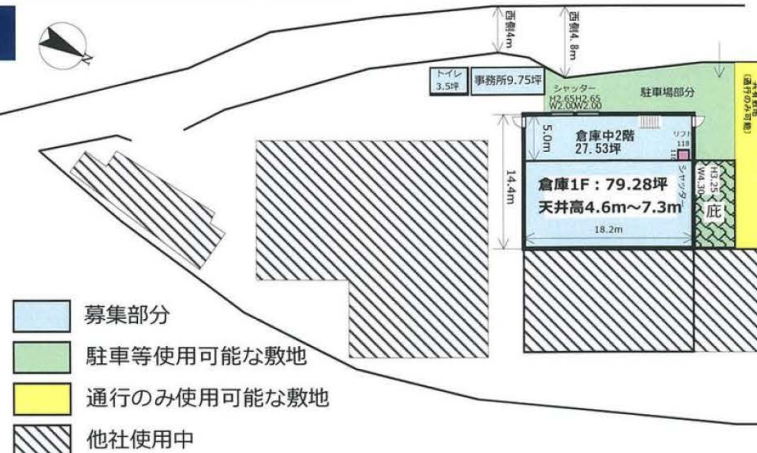
荷物用リフトあり、事務所付

前面道路4m

リフト有



現地案内図



物件種目	貸倉庫		
最寄駅	せんげん台		
賃貸条件	賃料436,480円(税込)		
	礼金1ヵ月・敷金3ヵ月		
住所	埼玉県北葛飾郡松伏町大川戸8		
交通	東武スカイツリーライン せんげん台駅から5.0km せんげん台駅から茨城急行バス 13分乗車 溜入下 下車 バス停から徒歩3分		
建物名	大川戸116倉庫		
建	倉庫：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 事務所：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
使用部分面積	116.56坪 (385.32㎡)		
間取内訳	倉庫1F：79.28坪 倉庫中2F：27.53坪 事務所：9.75坪		
築年月	平成7年4月	契約期間	3年
土地面積		用途地域	市街化調整区域
現況	賃貸中	引渡日	2026年4月上旬
接道状況	西側4m	地目	
本体設備	電気・水道・トイレ（共同）・リフト		
備考	・倉庫、事務所坪単価3,700円×89坪+消費税＝362,230円 ・倉庫中2階坪単価2,500円×27坪+消費税＝74,250円 ・中途解約時、敷金の償却あり ・保証会社要加入（シェリース、初回契約時賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%） ・天井高4.6m～7.3m ・倉庫の一番北側の部分の賃貸になります。 ・別途水道代として毎月3000円（税込）をお支払いいただきます。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。