

貸倉庫 (定期借家)

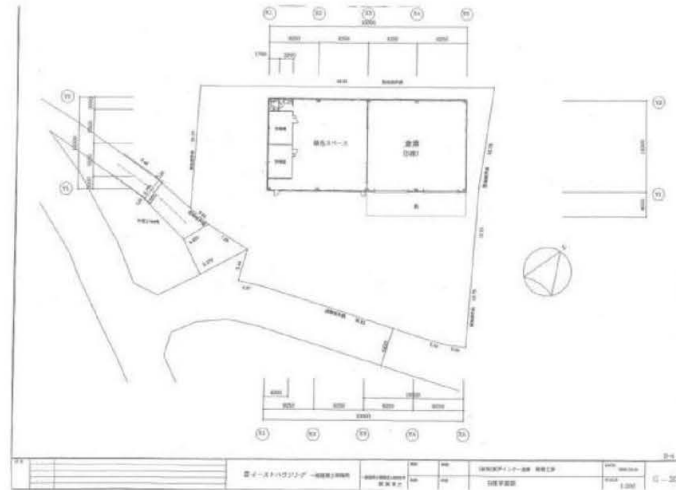
491.08m²

東武東上線

若葉駅

距離4,500m

《アルファ物流小沼倉庫》
作業場兼倉庫に手頃な大きさ
圏央道坂戸インター至近！！



間取図（平面図）



外観



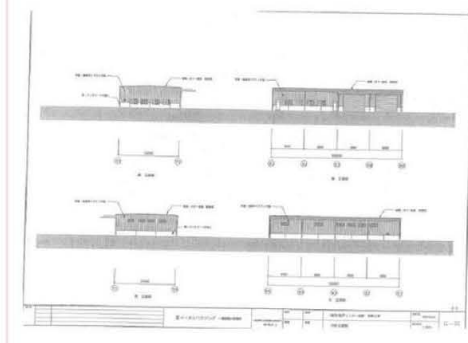
外観



外観

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

賃料	620,939円		
礼金	1ヵ月	敷金	3ヵ月
管理費等	16,340円/月	保証金	なし
所在地	坂戸市大字小沼876-8		
構造・規模	鉄骨造1階建		
バルコニー面積		土地面積	(公簿) 1,696.88㎡
用途地域		契約期間	3年 (定期借家)
築年月	2002年06月	駐車場	有 無料
駐輪場		バイク置場	
現況	使用中	引渡可能時期	2026年04月上旬予定
保険等	加入要		
備考	敷引：なし 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 税込賃料1ヶ月分 角地：2方道路 南7.3m 公道 南西13.0m 公道		
設備特徴	トイレ、給湯、プロパンガス、動力あり、駐車場3台分以上、主要採光面：南向き、土日・祝日利用可、大型トラック搬入可		



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。