

貸倉庫

- 鉄骨造倉庫・約484.8㎡、シャッター・屋根付きで多用途に対応！
- 2階建て事務所（各階49.68㎡）併設、管理・作業スペースを確保！
- 大型トラック搬入可、敷地内駐車スペース5台以上有り！
- 天井高7m以上で保管効率・作業性良好！
- 北越谷駅より約8km、交通アクセス良好！

専有面積

584.16㎡

築年月

1986年08月

引渡可能時期 2026年1月中旬予定



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●バイク置場有(無料) ●駐輪場有(無料) ●大型トラック搬入可 ●トイレ ●洗濯機置場 ●動力あり ●電動シャッター ●荷積みスペース

吉川市大字上内川

賃料 110.00万円

礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月 保証金 なし

埼玉県吉川市大字上内川 405-1

東武伊勢崎・大師線 北越谷

バス17分 バス停 内川神社前 徒歩7分

建物名 吉川市上内川 貸倉庫

構造・規模 鉄骨造 1階建

使用部分 584.16㎡

間取タイプ

間取内訳

築年月 1986年08月

契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 公簿 959.70㎡

用途地域

駐車場 有 無料 空き5台

現況 使用中

引渡可能時期 2026年1月中旬予定

接道状況 (角地・間口) 北4.0m

設備 トイレ、洗濯機置場、動力あり、電動シャッター、荷積みスペース

備考 市街化調整区域 ●事務手数料：22,000円
保険等：要 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：
加入要 日本セーフティー（総賃料100%） 駐
車場備考：駐車スペース5台以上可能

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。