



東川口駅 徒歩6分



事務所、倉庫におすすめ



2階：69.56㎡



- 契約期間3年
- 第2種中高層住居専用地域
- 保証会社「全保連株式会社」
保証料：家賃+共益費の100%
- 火災保険要加入
- 契約時、仲介手数料1ヶ月分
- 飲食店、不可（業種について要相談）
- 退去は3ヶ月前通知
- エアコン、トイレ、換気扇、照明、
キッチン等すべて造作残置物
- 建物は現況を優先とする



1階：69.28㎡

東川口月岡ストレージ

賃料条件	家賃	330,000 円
	共益費	0 円
	礼金	2 ヶ月
	敷金	1 ヶ月 330,000 円
契約種類	普通賃貸借契約	3年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	※更新時の事務手数料 0.5ヶ月分
所在	埼玉県川口市東川口2-7-9	
交通	JR武蔵野線	東川口駅 徒歩6分
構造	軽量鉄骨造	2階建
築年月	1993年1月	
面積	138.84㎡	
設備	・プロパンガス ・駐車スペース有	
備考	入居審査あり 賃貸保証会社要加入 業種制限あり 事務所/倉庫 飲食店不可 浄化槽保守代：3,850円/年4回（要確認） 浄化槽清掃代：16,500円/年1回（要確認）	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。