

賃貸面積 46.44㎡ 14.04坪	賃料:126,500円(消費税10%込)		
	坪単価9,009円		
	敷金 :3ヶ月	礼金:1ヶ月	敷引/ 償却:ー/なし

倉庫	【GH区画】東京外環自動車道『草加』ICより1.6km		
----	-----------------------------	--	--

所在地	埼玉県川口市大字安行北谷643-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 獨協大学前駅 バス4分 徒歩8分		
建物面積		所在階	1階
延床面積	合計:46.44㎡(14.04坪)	土地面積	
契約期間	2027年5月31日	更新料	なし
用途地域	第一種住居地域	築年数	1976年2月
規模構造	木造2階建	入居可能日	即時
管理費	なし	共益費	なし
備考	■1階GH区画 ■定期借家契約:2027年5月31日まで ■賃貸保証加入要 ■火災保険加入要		
設備	即引渡可・即入居可・トイレ・車寄・シャッター雨戸		



☆使いやすい1階部分
☆前面駐車スペースあり
☆手動シャッター付き
☆流し台、専用トイレあり(和式)



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。