

|   |                              |         |            |
|---|------------------------------|---------|------------|
| 賃貸面積<br>546.60m <sup>2</sup><br>165.34坪 | <b>賃料: 996,338円(消費税10%込)</b> |         |            |
|   | <b>坪単価6,025円</b>             |         |            |
|   | 敷金/保証金: 3ヶ月/—                | 礼金: 1ヶ月 | 敷引/償却: —/— |



- ★天井高はゆとりのある7.2m～8.0m
- ★PC業務もできる事務所完備
- ★大型トラック出入り可能
- ★“使いやすさ重視”的平屋倉庫



|           |                                   |       |                             |
|-----------|-----------------------------------|-------|-----------------------------|
| 物件番号      |                                   |       |                             |
| <b>倉庫</b> | 関越自動車道『上里スマート』ICより約3.0km          |       |                             |
| 所在地       | 埼玉県児玉郡上里町大字金久保179-1               | 所在階   | 階                           |
| 交通        | 湘南新宿ライン高海 神保原駅 徒歩19分              |       |                             |
| 建物面積      |                                   |       |                             |
| 延床面積      | 合計: 546.6m <sup>2</sup> (165.34坪) | 土地面積  | 998m <sup>2</sup> (301.89坪) |
| 契約期間      | 3年                                | 更新料   | 新賃料1ヶ月(税込)                  |
| 用途地域      | 指定なし                              | 築年数   | 2012年2月                     |
| 規模構造      | 鉄骨造平屋建                            | 入居可能日 | 相談                          |
| 管理費       |                                   | 共益費   |                             |
| 備考        |                                   |       |                             |
| 設備        | 荷積スペース・大型トラック搬入可                  |       |                             |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。