

◆物件概要

所在地	埼玉県加須市琴寄837-1		
最寄り駅	JR宇都宮線、湘南新宿【栗橋】駅 徒歩35分		
建物	その他1階建	(1階部分)	
	1階	237.03m ²	(71.7坪)
床面積			
	合計	237.03m ²	71.7坪
敷地面積			
用途地域	市街化調整区域		
築年	1970/12		
前面道路	北側7m道路に面す		
天井高	6m		

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	220,000 円		
保証金	3	ヶ月	礼金
償却	1	ヶ月	管理・共益費
契約期間	3	年	更新料
現況	賃貸中		
	インボイス番号登録		
			2026年3月下旬 あり

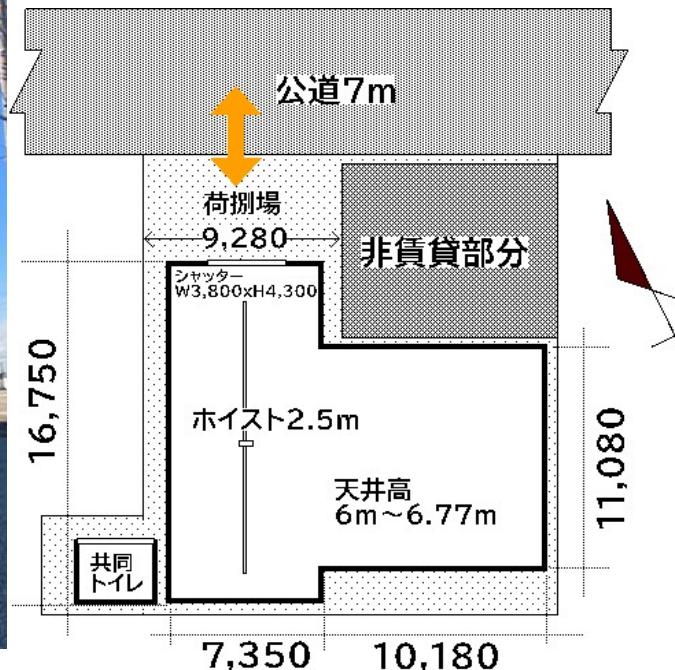
◆インフラ

○	電灯+動力	×	ガス	※要確認
×	上水	×	下水	

◆設備・備考

×	キュービクル	×	空調	※要確認
×	EV	×	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
×	建築確認済証	×	検査済証	

- ・駐車スペース有
- ・クレーンあり (2. 5 t)
- ・天井高 6 ~ 6. 7 m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。