

◆物件概要

所在地	埼玉県加須市琴寄837-1		
最寄り駅	JR宇都宮線、湘南新宿【栗橋】駅 徒歩35分		
建物	その他1階建 (1階部分)		
	1階	237.03㎡	(71.7坪)
床面積			
	合計	237.03㎡	71.7坪
敷地面積			
用途地域	市街化調整区域		
築年	1970/12		
前面道路	北側7m道路に面す		
天井高	6m		

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	220,000		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	賃貸中	引渡日	2026年3月下旬
インボイス番号登録		あり	

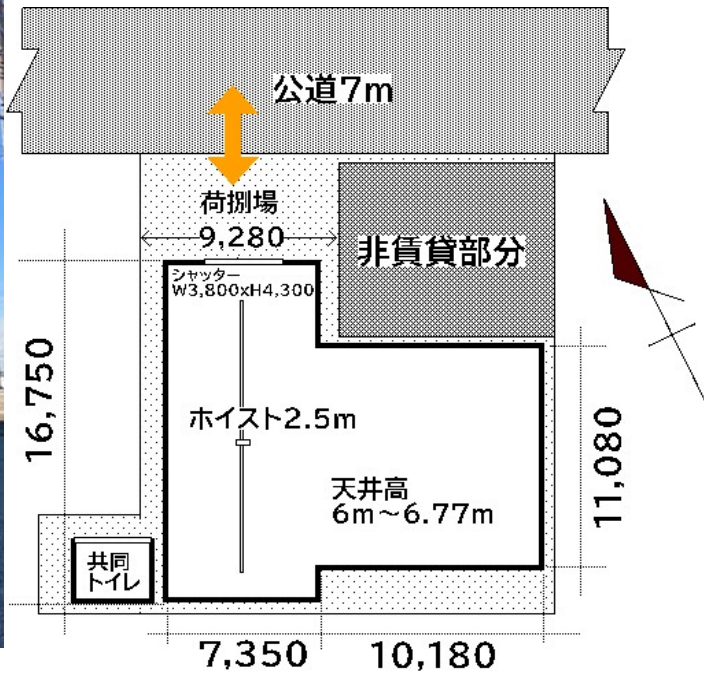
◆インフラ ※要確認

○	電灯+動力	×	ガス
×	上水	×	下水

◆設備・備考 ※要確認

×	キュービクル	×	空調
×	EV	×	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
×	建築確認済証	×	検査済証

- ・駐車スペース有
- ・クレーンあり (2. 5 t)
- ・天井高 6 ~ 6. 7 m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。