

貸倉庫

145坪

建物名
大字二丁目倉庫

階・号室
1階右側

準工

◆天高8.5m以上 ◆4t車搬出入可 ※大型車は要確認 ◆更新料無・保証会社加入無



他社賃貸中

募集区画

479.33㎡
(145坪)

天高
8.5m~9.1m

駐車場・荷捌きスペース

敷地面積：852.00㎡(257.73坪)

前面道路：幅員約6m

賃料 (税込)	717,750円	管理費 (税込)	確認中
敷金 (保証金)	4ヶ月	礼金	1ヶ月

償却	無	床面積	約479.33㎡
----	---	-----	----------

所在地	埼玉県八潮市二丁目1041-1		
-----	-----------------	--	--

交通	つくばエクスプレス「八潮」駅から約17分		
----	----------------------	--	--

接道	北西側：幅員約6m		
----	-----------	--	--

構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
-------	----------------	--	--

用途地域	準工業地域		
------	-------	--	--

築年数	1979年4月(昭和54年)	契約期間	普通借3年～(更新可)
-----	----------------	------	-------------

現況	使用中	入居時期	2026年7月1日
----	-----	------	-----------

更新料	無	保証会社	無(連帯保証人必須)
-----	---	------	------------

火災保険	加入要(プラン要見積)	駐車場	有
------	-------------	-----	---

設備	電灯、ハンガードア、トイレ(共用) ※クレーン使用不可		
----	--------------------------------	--	--

備考	※管理費要確認。管理費の内訳は定期的な消防点検費用となります。(夜間や土日祝の点検希望の場合、管理費とは別途費用が発生することがございます) ※中途解約の場合、短期解約違約金有 ※外事務所は賃貸対象外です ※クレーンは使用不可です ※ハンガードア 高さ4.40m×横幅5.20m		
----	---	--	--

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。