

◆物件概要

所在地	埼玉県八潮市大曾根698-1
最寄り駅	つくばエクスプレス「八潮駅」 徒歩 2 2 分
建物	鉄骨造 平屋
床面積	2 1 9 . 6 4 坪
敷地面積	1 7 7 . 2 7 坪
用途地域	第一種住居地域
築年	2022年2月
前面道路	6 m
天井高	6 . 5 m

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	1,449,624			円	
保証金	4	ヶ月	礼金	1	ヶ月
償却	なし		管理・共益費	あり	円
契約期間	3	年	更新料	なし	
現況	使用中		引渡日	2026年7月上旬	
インボイス番号登録					

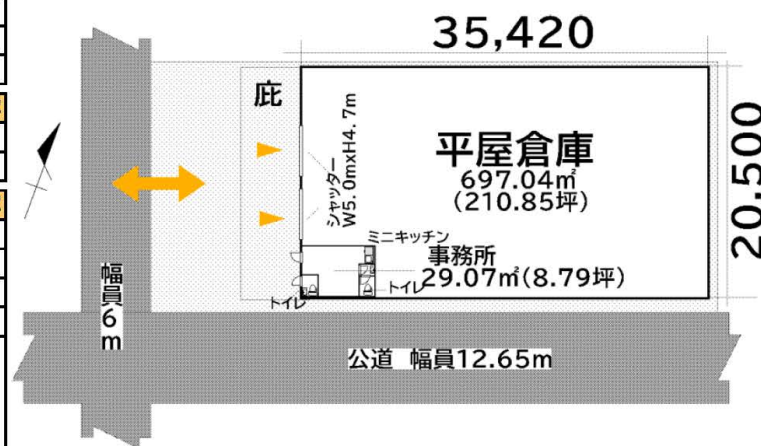
◆インフラ

○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考

×	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

- * シャッター：幅 5 . 0 m 高さ 4 . 7 m
- * 庫内事務所あり
- * 角地
- * 高速道路入口至近
- * 大型トラック接車可能
- * 中途解約違約金あり



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。