

賃貸 住宅以外の建物全部

店舗事務所

ニツ家3丁目テナント

■交通／高崎線桶川駅 徒歩29分 ■所在地／埼玉県北本市ニツ家3丁目150

賃 料

88万円

駐車場15台収容可能！！大人気のロードサイドです。早めに色々ご相談ください。柔軟に対応できたらと思いますのでまずに気になったらお問い合わせを！！



管理費等	無	礼 金	1ヶ月
敷 金	6ヶ月		
保証金	無		
駐車場	有 無料 駐車場 3 台分以上、駐車場敷地内15台収容可能！		
ランニング費	バイク置場料金：無料、駐輪場料金：無料		
保 険	要、3年		
賃貸保証	加入要、(株) Casa、初回保証料100% 年間保証料10%(基本的には保証会社ですが、要相談とします。)		
一時金	権利金：無、造作譲渡：無		
契約期間	3年	入居可能時期	予定 2026年06月中旬
更新料	無 、更新事務手数料： 110,000円		
条件等	スケルトン渡し、居抜き 出店可能業種：ラーメン・中華料理、焼肉・韓国料理、カレー・多国料理、和食・寿司、うどん・そば、焼き鳥、鉄板焼き・お好み焼き、洋食・レストラン、居酒屋・ダイニングバー、パン屋・ケーキ屋、テイクアウト・デリバリー、カフェ・喫茶店、バー・クラブ・スナックなど、その他飲食店、美容室・理容室、エステサロン、その他サロン、マッサージ・整体院、歯科、美容・健康・介護その他、ファッション・雑貨、コンビニ・ドラッグストア、スーパーマーケット、ゲーム・パチンコ、カラオケ、ネットカフェ・漫画喫茶、スタジオ・ホール、アミューズメントその他、塾・スクール、その他 前テナント業種：カラオケ		
築年月	1985[S60]年04月	建物構造	鉄骨造
階 建	地上2階	建物面積	589.88㎡(約178.43坪)
接 道			
管 理	有限会社臼田商事		
設 備 特 記	角地、商店街、繁華街、ロードサイド、路面店 プロパンガス、駐輪場有(無料)、バイク置場有(無料)		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。