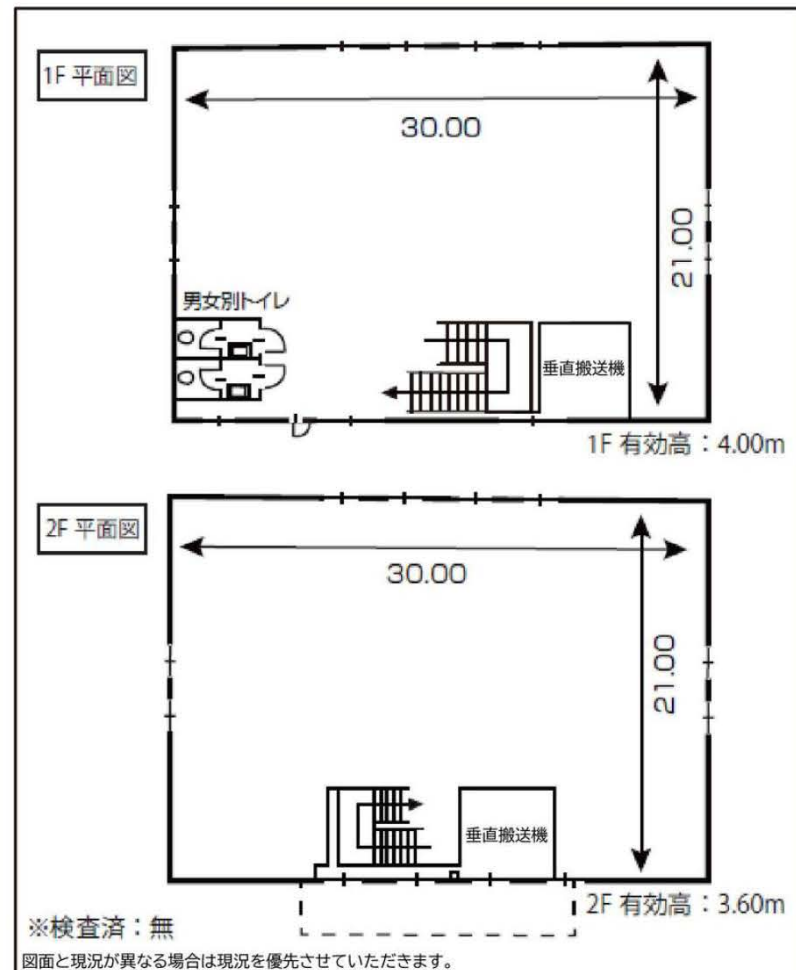


草加80

2階建 380.00坪

東武伊勢崎・大師線「新田」駅 約2.4km

■ 平面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫

最寄IC	東京外環自動車道 草加IC	
用途地域	第一種住居地域 第二種住居地域	
所在地	埼玉県草加市青柳4-4-12	
賃料	1,760,000(税込) 1,600,000(税別) 坪単価4,211円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	25,000円(税別)/月
	契約	定期借家契約 5年
建物概要	引渡	2026年5月 相談
	延面積	380.00坪(1,256.19㎡)
	階数	2階建
	構造	鉄骨造
	設備	男女トイレ、電気、水道、垂直搬送機(1トン)、 オーバースライダー2枚(W4m×H4m)
土地概要	竣工	1991年6月
	地積	300.89坪(994.67㎡)
	道路	前面道路道幅: 7.00m
交通	交通	東京外環自動車道「草加」IC 約3.1km 東武伊勢崎・大師線「新田」駅 約2.4km
備考	※駐車場: 保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。