

貸倉庫,工場,事務所のご案内

埼玉県さいたま市岩槻区釣上1337-1

392坪

◆物件概要

| | | |
|------|------------------------------|---|
| 所在地 | 埼玉県さいたま市岩槻区釣上1337-1 | |
| 最寄り駅 | 埼玉高速鉄道【浦和美園】駅 徒歩23分 | |
| 建物 | 重量鉄骨造 (S造) 2階建 (1棟) | |
| 床面積 | 1階 2階 | 770.81m ² 525.7m ² |
| | | (233.17坪) (159.02坪) |
| 合計 | 1296.51m ² | 392.19坪 |
| 敷地面積 | 943.4m ² (285.3坪) | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | |
| 築年 | 1989/1 | |
| 前面道路 | 東側7m道路に面す | |
| 天井高 | 4.8m | |

◆賃貸条件

| | | | |
|--------------|--------------------|--------|-----|
| 月額賃料 (税込) | 1,100,000 円 | | |
| 保証金 | 4ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 償却 | なし | 管理・共益費 | なし |
| 契約期間 | 3年 | 更新料 | 1ヶ月 |
| 現況 | 入居中 | 引渡日 | 相談 |
| インボイス番号登録 | | | |

◆インフラ

| | | | |
|---|-------|---|-----|
| ○ | 電灯+動力 | × | ガス |
| ○ | 上水 | ○ | 浄化槽 |

◆設備・備考

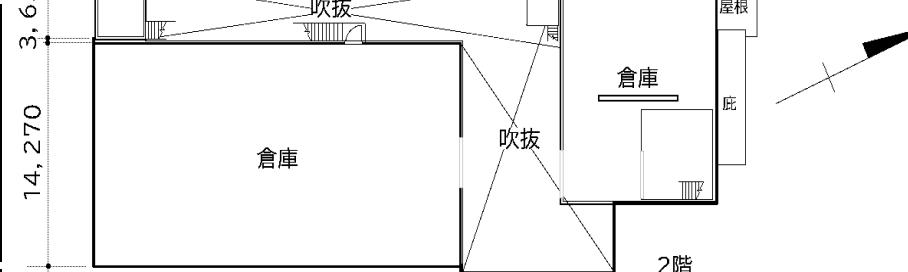
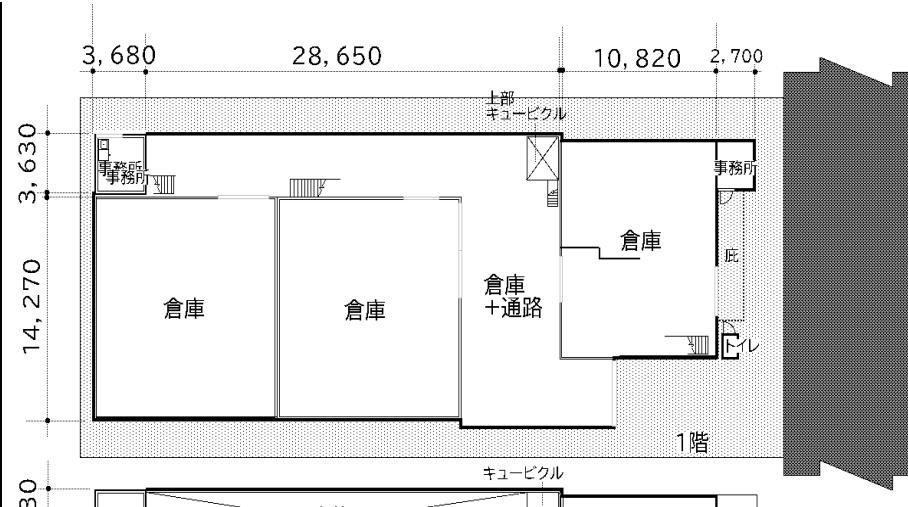
| | | | |
|---|--------|---|-------|
| ○ | キュービクル | ○ | 空調 |
| ○ | EV | ○ | シャッター |
| ○ | トイレ | ○ | 駐車場 |
| △ | 建築確認済証 | △ | 検査済証 |

天井高 2.9 ~ 4.8m

キュービクルあり（残置物）

駐車スペースあり

埼玉県さいたま市岩槻区釣上1337-1



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。