

貸店舗・事務所・営業所
2011年築

店舗・事務所・営業所に最適 建物約47坪 敷地約197坪
「志村三丁目」駅徒歩6分の立地 広い前面駐車場付き

【交通】都営三田線「志村三丁目」駅徒歩6分
都営三田線「蓮根」駅徒歩11分

【物件概要】

- 所在地 東京都板橋区坂下1-33-10
- 敷地面積 654m²(約197.83坪)登記簿面積
- 建物 鉄骨造平家建
- 床面積 約155.91m²(約47.16坪)
- 築年月 2011年
- 用途地域 工業地域



【賃貸条件】

- 月額賃料 1,705,000円(税込)
- 保証金 月額賃料の6ヶ月分
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 2年(定期借家契約)再契約ご相談
- 再契約料 再契約の場合、改定新賃料の1ヶ月分
- 引渡日 2026年7月予定
- 備考 保証会社にご加入いただきます。

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。