

事務所 店舗  
倉庫 作業所

(仮称) 川口市安行貸家 新築計画  
埼玉県川口市安行領家（大字）1047（地番）



【交通アクセス】  
東武伊勢崎線 草加駅 徒歩7分 バスで川口緑化センター徒歩7分

|           |                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 構造規模      | 鉄骨造 地上2階建                                                             |
| 竣工        | 2026年3月31日 新耐震基準                                                      |
| 駐車場       | あり 3〜4台平置き駐車場付き                                                       |
| エレベーター    | なし                                                                    |
| 空調   警備   | なし   なし                                                               |
| 床仕様   天井高 | モルタル   4,450mm                                                        |
| 備考        | 住所（地番）埼玉県川口市大字安行領家字中道南1047番<br>一部天井高5,650mm<br>スケルトン 一部事務所仕様<br>室内トイレ |

| 所在階        | 面積（ネット）             | 賃料                        | 共益費/管理費 | 入居日       |
|------------|---------------------|---------------------------|---------|-----------|
| 1〜2階<br>C棟 | 82.99坪<br>(274.35㎡) | 1,186,757円<br>(坪 14,300円) | 賃料に含む   | 2026年4月1日 |

【敷金/保証金】6ヶ月【償却】1ヶ月【礼金】なし  
【契約期間】5年間【契約形態】定期借家契約【更新料/再契約料】1ヶ月

事務所区画あり。屋外駐車場4台付。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。