

貸倉庫	賃料	交通	所在
	400,000 円(税込)	京浜東北線「蕨」駅徒歩約29分 京浜東北線「蕨」駅バス約18分　バス停徒歩8分 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅バス約22分	埼玉県川口市前川2丁目3-24



外観



1F



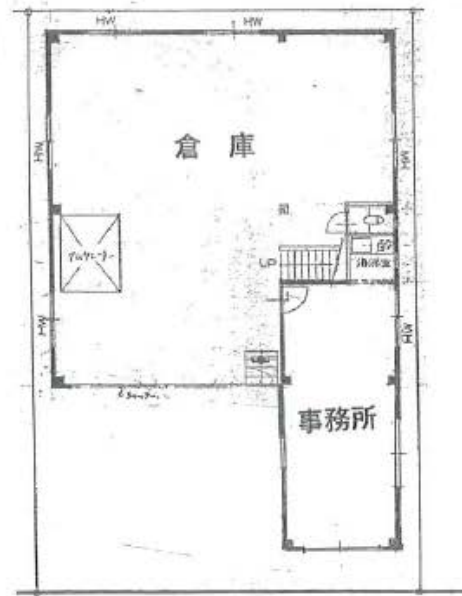
2F



【おすすめポイント】

- ・幹線道路へのアクセス良好です。
配送・営業拠点としても適しています。
- ・事務所が付帯していますので事務所利用はもちろん倉庫・作業スペースに対応可能です。
- ・駐車場2～3台分(車種による)スペースが賃料に含まれています。
屋根がついていますので雨に濡れず搬出入が可能です。





倉庫

事務所

1 F

前面道路
幅員約11m



倉庫

2 F

<物件詳細>

土地面積 211.04㎡(63.83坪)

建物面積 1F 133.56㎡(40.40坪)
2F 140.66㎡(42.55坪)
合計 274.22㎡(82.95坪)

建物構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年数 1988年1月築
駐車場2～3台分賃料に含む
現況 空室

<賃貸条件>

保証金 賃料の2ヶ月分

礼金 賃料の1ヶ月分

契約期間 2年間

賃貸保証会社加入要
日本賃貸保証・初回保証料100%
更新時50%

火災保険加入要

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。