

賃貸 住宅以外の建物全部

倉庫

曲本 5 丁目倉庫他

■交通／埼京線武蔵浦和駅 徒歩13分 ■所在地／埼玉県さいたま市南区曲本 5 丁目5-20

賃 料

154万円

外環、大宮バイパス、17号、高速等が利用でき便利です。
外壁、室内塗装等完了しました。ぜひご内見ください。



業種はご相談ください。

管理費等	無	礼 金	1ヶ月
敷 金	6ヶ月 、敷金精算 実費		
保証金	無		
駐車場	有 無料 駐車場3台分以上、敷地内に約15台以上駐車可能です。（普通乗用車の場合）		
ランニング 費	バイク置場料金：無料、駐輪場料金：無料		
保 険	要		
賃貸保証	加入要、エルズサポート株式会社、1,078,000円契約時1年分(翌1年毎に賃料の10%をお支払いいただきます。)		
一時金			
契約期間	3年	入居可能時期	予定 2026年02月上旬
更新料	新賃料 1ヶ月 、更新事務手数料： 770,000円		
条件等	前テナント業種：その他		
築年月	1989[H1]年09月	建物構造	鉄骨造
階 建	地上2階	建物面積	330㎡(約99.82坪)
接 道	【一方】西 幅:4m 公道		
管 理			
設 備 特 記	日当たり良好、0Aフロア トイレ2ヶ所、収納スペース、エアコン2台以上、火災報知器（報知器）、プロパンガス、電気、動力あり、上水道、下水道、給湯、看板取付スペースあり、駐輪場有(無料)、バイク置場有(無料)、来客者駐車可能台数：15台、水道メーター口径：20mm		

※付帯条件。別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

株式会社さかす不動産

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。