

貸地

さいたま市岩槻区
小溝

賃料 **100,000**
円 / 月

敷金 **3** ヶ月
礼金 **1** ヶ月

東武アーバンパークライン
『豊春』駅
徒歩 **30** 分
(約 2,200 m)

交通

位置情報↓

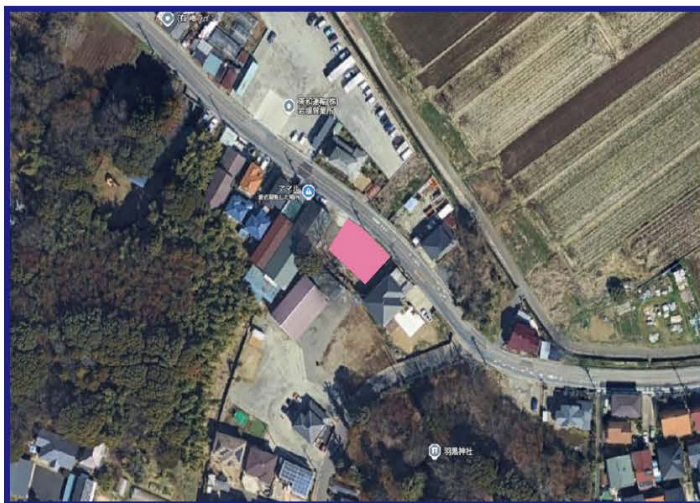


市道 幅員 8.09m

間口約 20m

奥行約 17m

260 m² / 78.6 坪



■ 駐車場や置き場に最適★

■ 県道 78 号まで車で 4 分！

所在地・地番	さいたま市岩槻区小溝 1066-1/1075		
面積	260 m ² / 78.6 坪		
地目	山林		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路幅員	北東側：8.09m		
接道間口	北東側：約 20m		
設備	公営水道・プロパン		
引渡時期	相談		
備考	※市街化調整区域につき建築行為ができません。 本物件は市街化調整区域内にあり、建築を行う場合は都市計画法に基づく開発許可が必要となります。なお、開発許可はすべての方に認められるものではなく、法令および行政基準を満たす場合に限り許可対象となります。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。		

【都市計画法第 34 条 1 号区域】

- 🏪 物品販売店舗
- 🏭 自動車整備工場
- 🏫 幼稚園・保育所
- 🏠 特別養護老人ホーム
- 🏥 診療所・助産所 など。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。