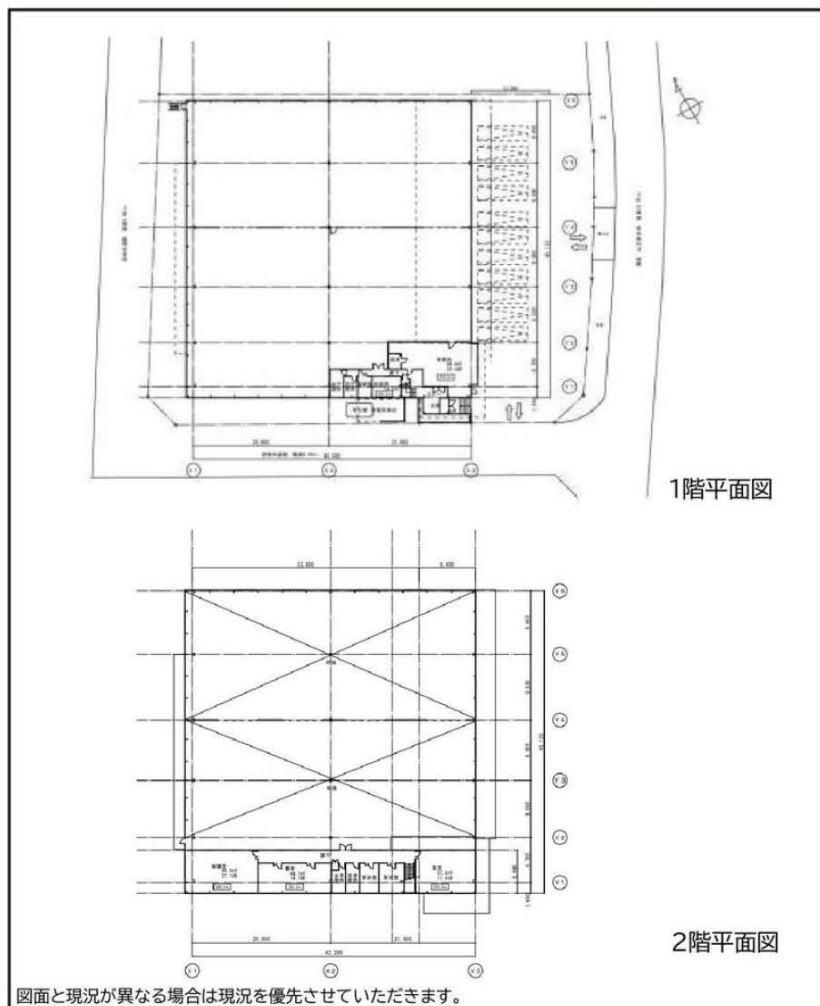


館林1

平屋建 683.10 坪

東北自動車道 館林ICより約1.0km

■ 平面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫 (事務所あり)

最寄
IC

東北自動車道 館林IC

用途
地域

市街化調整区域

所在地

群馬県 館林市 赤生田町 山田657-3

賃料

2,179,089円(税込)
1,980,990円(税別)
坪単価2,900円(税別)

賃貸
条件

敷金 4ヶ月
礼金 1ヶ月
償却 契約時1ヶ月
管理費 24,000円(税別)
契約 定期借家契約 5年
引渡 2026年7月1日~

建物
概要

延面積 683.10坪 (倉庫:557.2坪 事務所:125.9坪)
階数 平屋建 (事務所2階建)
構造 鉄骨造
設備 電気、水道、トイレ、電動シャッター、浄化槽、事務所
竣工 2000年12月

土地
概要

地積 1,000.69坪 (3,308.06㎡)
道路 —
交通 東北自動車道「館林」ICより約1.0km
東武伊勢崎線「館林」駅より約4.5km

備考

※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます
※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます
※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます
※物件に関わる原状回復・造作作業は、
当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。