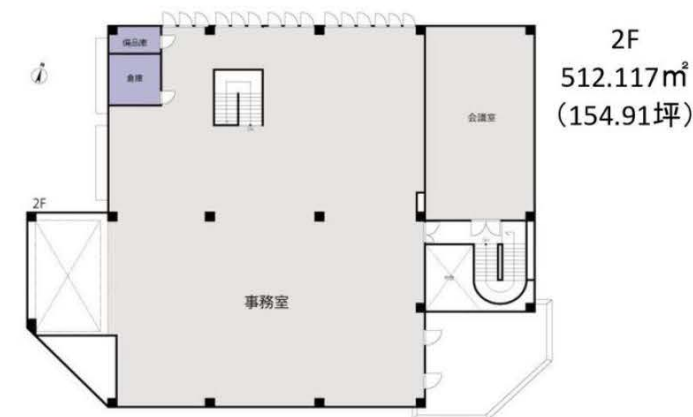
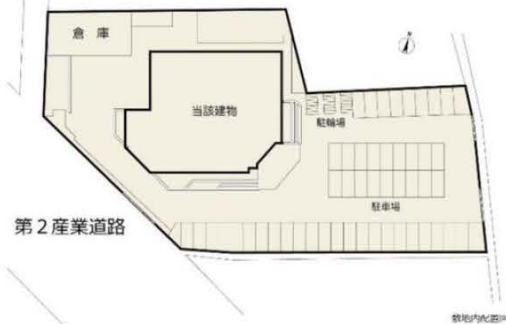


テナント募集中

名 称

中尾事務所

☆ 1 棟貸し ☆ 駐車場多数で営業所や事務所にオススメ♪



【物件概要】

名 称	中尾事務所	賃 料	2,200,000 (税込) 円
所 在 地	埼玉県さいたま市緑区中尾524-1 他	共 益 費	賃料に含む
交 通	JR京浜東北線 浦和駅 中尾北バス停徒歩3分 バス15分	保 証 金	賃料の6ヶ月分 (非課税)
構造規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	償 却	無し
竣工年月	1994 年 12 月	礼 金	賃料の1ヶ月分 (税込)
募集区画	1棟 駐車場 あり	契 約 期 間	10年間 (こちら応相談です。)
契約面積	1055.168 m ² (319.18 坪)	更 新 料	応相談です。
敷地面積	2,680.55 m ² (810.86 坪)	現 況	空き
引渡時期	相談	更新事務手数料	応相談です。

【備 考】 敷地内建物・駐車場一体
 契約面積：1階：543.051m² (164.27坪)、2階：512.117m² (154.91坪)
 こちらの建物は検査済証無し、エレベーター無し、室内スケルトン渡しです。

【注意事項】

- 現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
- 入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
- 建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
- 使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
- 賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
- 消費税変更の際は新しい税率が適用されます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。